



Aika 17.11.2025, klo 12:30 - 16:41
Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

- § 337 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen
- § 338 Pöytäkirjan tarkastus
- § 339 Hirvaan osayleiskaavan muutos, VT 4:n parantaminen
- § 340 Yleiskaavan muuttaminen VT4 parantaminen, Alakorkalo
- § 341 Luovutusehdot Saarenkylän paloaseman tontille (Norvatie 40) ja Sinetän paloasema/neuvolan (Koulurinteentie) rakennuspaikalle
- § 342 Asemakaavan muutos korttelin 111 tontti 11 ja 19, Palkisentie 47 ja 51
- § 343 Kaupunkistrategia 2040
- § 344 Henkilöstöohjelman toimenpiteet vuodelle 2026
- § 345 Hallintosäännön muuttaminen 1.1.2026
- § 346 Lapin hyvinvointialueen lausuntopyyntö sosiaali- ja terveystalvelujen palveluverkon muutoksista
- § 347 Lausunto Rovaniemen koulutuskuntayhtymän alustavasta talousarviosta ja investointisuunnitelmasta vuodelle 2026
- § 348 Eroaminen tilajaoston varajäsenen tehtävästä / Jauhojärvi
- § 349 Lapsi- ja lapsiperheneuvoston nimeäminen toimikaudelle 2025 - 2029
- § 350 Kaupunginvaltuuston 20.10.2025 päätösten täytäntöönpano
- § 351 Viranhaltijoiden ja toimielinten päätösten otto-oikeus
- § 352 Ilmoitusasiat
- § 353 Ajankohtaiset asiat

Lisäpykälät

- § 354 LISÄPYKÄLÄ: Edustajan nimeäminen Lapin kauppakamarin sääntömääräiseen syyskokoukseen



Saapuvilla olleet jäsenet

Susanna Viitala, puheenjohtaja
Kimmo Niukkanen, 1. varapuheenjohtaja
Petteri Pohja, 2. varapuheenjohtaja
Terhi Heikkilä
Elina Holm
Mari Jolanki, poistui 14:45
Heikki Luiro, poistui 15:57
Juho-Matti Pekkala, varajäsen, saapui 12:37, poistui 12:38
Henri Ramberg
Sara Seppänen
Riku Tapio, varajäsen, saapui 15:57
Laura Tarvainen
Ilkka-Petri Vältalo

Muut saapuvilla olleet

Eeva-Maarit Kujala, kaupunginsihteeri, sihteeri
Heikki Autto, kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja, poistui 13:14
Mari Ikonen, kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtaja
Marja Jalonen, hallintosihteeri
Heikki Kontiosalo, kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
Mikko Lindroos, kaupunginlakimies
Heini-Tuuli Onnela, viestintä- ja markkinointijohtaja
Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Poissa

Eemeli Kajula, kaupunginvaltuuston puheenjohtaja

Allekirjoitukset

Susanna Viitala
Puheenjohtaja

Eeva-Maarit Kujala
Sihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Rovaniemen kaupungin asianhallintajärjestelmässä.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Heikki Luiro
§:t 337-345

Henri Ramberg



Laura Tarvainen
s:t 346-354

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla
25.11.2025 alkaen.

hallintosihteeri Marja Jalonen



§ 337

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus toteaa kokouksen laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi ja hyväksyy työjärjestyksen.

Päätös

Puheenjohtaja avasi kokouksen ja totesi läsnäolijat.

Nimi	Läsnä kokoushuoneessa	Läsnä etäyhteydellä	Poissa
Pj. Susanna Viitala	X		
1. vpj Kimmo Niukkanen	X		
2. vpj Petteri Pohja	X		
Terhi Heikkilä	X		
Elina Holm	X		
Mari Jolanki		X	
Heikki Luiro	X		
Henri Ramberg	X		
Sara Seppänen		X	
Laura Tarvainen	X		
Ilkka-Petri Väitalo	X		
Eemeli Kajula			X
Heikki Autto		X	
Heikki Kontiosalo	X		
Mari Ikonen	X		
Ulla-Kirsikka Vainio	X		
Eeva-Maarit Kujala	X		
Mikko Lindroos	X		
Heini-Tuuli Onnela	X		
Marja Jalonen	X		

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Työjärjestys hyväksyttiin seuraavilla muutoksilla: § 342 käsitellään § 343 jälkeen ja lisäpykälä päätettiin ottaa käsittelyyn.



§ 338

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Heikki Luiro ja Henri Ramberg. Seuraavina vuorossa ovat Sara Seppänen ja Laura Tarvainen.

Pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 24.11.2025. Tarkastettu pöytäkirja julkaistaan 25.11.2025 nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon [www.rovaniemi.fi/päätöksenteko](http://www.rovaniemi.fi/paatoeksenteko).

Päätös

Tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Heikki Luiro ja Henri Ramberg.



Kaupunginhallitus, § 226,09.09.2024
Tekninen lautakunta, § 133,23.09.2025
Kaupunginhallitus, § 304,29.09.2025
Kaupunginhallitus, § 339, 17.11.2025

§ 339

Hirvaan osayleiskaavan muutos, VT 4:n parantaminen

ROIDno-2024-3366

Kaupunginhallitus, 09.09.2024, § 226

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö, markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi
Petteri Lampi, kavasuunnittelija, petteri.lampi@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma Hirvas, VT 4

Väylävirasto on käynnistänyt yleissuunnitelman laatimisen valtatie 4:n parantamiseksi välillä Hirvas-Alakorkalo. Yleissuunnitelman tavoiteaikataulu on, että se saadaan hyväksyttyä vuoden 2025 loppuun mennessä.

Laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä (§17) edellyttää, että yleissuunnitelmaa tai tiesuunnitelmaa ei saa hyväksyä vastoin maakuntakaavaa tai oikeusvaikutteista yleiskaavaa.

Osalla suunnittelualuetta on voimassa kaupunginvaltuuston 16.5.2011 § 29 hyväksymä Hirvaan osayleiskaava. Hirvaan osayleiskaavassa ei ole varauduttu valtatie siirtoon uuteen maastokäytävään, joten osayleiskaavan muutosta tulee ryhtyä tutkimaan yleissuunnitelmassa esitetyn ratkaisun mukaisesti. Tällä hetkellä yleissuunnittelussa on kaksi vaihtoehtoa valtatie uudelle linjaukselle. Lopulliseen suunnitteluun valitaan vaihtoehto tämän vuoden loppuun mennessä.

Kaavamuuotosalue tarkentuu sitten, kun väylävirasto on valinnut lopullisen valtatie linjausvaihtoehdon. Yleissuunnitelman etenemiseen voi tutustua väyläviraston sivuilla osoitteessa:

<https://vayla.fi/vt-4-parantaminen-valilla-hirvas-alakorkalo-rovaniemi>.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää käynnistää Hirvaan osayleiskaavan muuttamisen valtatie 4:n osalta. Yleiskaavan muutoksella tutkitaan valtatie 4:n parantaminen ja sijoittuminen uuteen maastokäytävään. Yleiskaavan muutos saatetaan vireille sekä kuulemista varten yleisesti nähtäville. Yleiskaavan muutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Päätös

Kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi esitteli asiaa kaupunginhallitukselle.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.



Tekninen lautakunta, 23.09.2025, § 133

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö, markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Hirvaan osayleiskaavan muutosehdotus 15092025
- 2 Selostus Hirvas VT4 parantaminen, ehdotusvaihe

Väylävirasto on käynnistänyt yleissuunnitelman laatimisen valtatie 4:n parantamiseksi välillä Hirvas-Rovaniemi. Yleissuunnitelman tavoiteaikataulu on, että se saadaan hyväksyttyä vuoden 2025 loppuun mennessä.

Laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä (§17) edellyttää, että yleissuunnitelmaa tai tiesuunnitelmaa ei saa hyväksyä vastoin maakuntakaavaa tai oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Osalla suunnittelualuetta on voimassa kaupunginvaltuuston 16.5.2011 § 29 hyväksymä Hirvaan osayleiskaava. Hirvaan osayleiskaavassa ei ole varauduttu valtatie siirtoon uuteen maastokäytävään, joten yleiskaavaa tulee näiltä osin muuttaa.

Valmisteluvaiheen aineisto pidettiin yleisesti nähtävillä 28.5.-30.6.2025, mielipiteitä ei jätetty.

Valtatien parantamishankkeen myönteisiä vaikutuksia ovat liikenteen sujuvoittuminen, liikenneturvallisuuden parantaminen sekä jalankulun ja pyöräilyn edellytysten parantaminen. Asumisviihtyvyys nykyisen valtatie läheisyydessä parantuu pitkämatkaisen liikenteen ja siitä aiheutuvien haittojen, kuten liikennemelun, siirtyessä uuteen maastokäytävään.

Valtatie siirtyy Hirvasojan kohdalta uuteen maastokäytävään, jolle osoitetaan osayleiskaavassa uusi yleisen tien (LT) aluevaraus. Vanha valtatie Hirvaan kylän kohdalla muuttuu maantiekse. Valtatielle jää osayleiskaavan muutosalueella kuusi kanavoitua tasoliittymää. Peterinniementien ja Hotelli Metsähirvaan liittymät yhdistetään ja liittymä siirtyy uuteen paikkaan. Jalankulun ja pyöräilyn yhteyksiä parannetaan rakentamalla turvalliset yhteydet pysäkeille ilman valtatie tasoyllityksiä. Peterinniementien nykyisen liittymän läheisyyteen osoitetaan uusi kevyen liikenteen alikulku valtatielle, vanha alikulku hotelli Metsähirvaan kohdalta poistuu. Uuden ja vanhan valtatie liittymän alueelle osoitetaan myös kevyen liikenteen alikulku. Meluesteitä osoitetaan rakennettavaksi 1,5 kilometriä, ne on kaavassa osoitettu melunsuojaustarve merkinnällä.

Valmisteluvaiheessa yleiskaavamuutoksessa oli mukana myös pieni osa-alue Hirvaan osayleiskaavan pohjoisosassa Kalliovaaran läheisyydessä. Tämä osa-alue on poistettu kaavamuutoksesta, sillä valtatie yleissuunnitelman linjausta on muutettu siten, että se ei enää osu Hirvaan osayleiskaavan pohjoiseen kulmaan.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle 15.9.2025 päivätyn Hirvaan osayleiskaavan muutosehdotuksen hyväksymistä. Osayleiskaavan

muutosehdotus asetetaan julkisesti nähtäville ja siitä pyydetään Lapin ELY-keskuksen lausunto.

Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa yleiskaavapäällikkö Toni Töyrästä.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 29.09.2025, § 304

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö, markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Hirvaan osayleiskaavan muutosehdotus 15092025
- 2 Selostus Hirvas VT4 parantaminen, ehdotusvaihe

Väylävirasto on käynnistänyt yleissuunnitelman laatimisen valtatie 4:n parantamiseksi välillä Hirvas-Rovaniemi. Yleissuunnitelman tavoiteaikataulu on, että se saadaan hyväksyttyä vuoden 2025 loppuun mennessä.

Laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä (§17) edellyttää, että yleissuunnitelmaa tai tiesuunnitelmaa ei saa hyväksyä vastoin maakuntakaavaa tai oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Osalla suunnittelualueetta on voimassa kaupunginvaltuuston 16.5.2011 § 29 hyväksymä Hirvaan osayleiskaava. Hirvaan osayleiskaavassa ei ole varauduttu valtatie siirtoon uuteen maastokäytävään, joten yleiskaavaa tulee näiltä osin muuttaa.

Valmisteluvaiheen aineisto pidettiin yleisesti nähtävillä 28.5.-30.6.2025, mielipiteitä ei jätetty.

Valtatien parantamishankkeen myönteisiä vaikutuksia ovat liikenteen sujuvoittuminen, liikenneturvallisuuden parantaminen sekä jalankulun ja pyöräilyn edellytysten parantaminen. Asumisviihtyvyys nykyisen valtatie läheisyydessä parantuu pitkämatkaisen liikenteen ja siitä aiheutuvien haittojen, kuten liikennemelun, siirtyessä uuteen maastokäytävään.

Valtatie siirtyy Hirvasojan kohdalla uuteen maastokäytävään, jolle osoitetaan osayleiskaavassa uusi yleisen tien (LT) aluevaraus. Vanha valtatie Hirvaan kylän kohdalla muuttuu maantiekse. Valtatielle jää osayleiskaavan muutosalueella kuusi kanavoitua tasoliittymää. Peterinniementien ja Hotelli Metsähirvaan liittymät yhdistetään ja liittymä siirtyy uuteen paikkaan. Jalankulun ja pyöräilyn yhteyksiä parannetaan rakentamalla turvalliset yhteydet pysäkeille ilman valtatie tasoyliityksiä. Peterinniementien nykyisen liittymän läheisyyteen osoitetaan uusi kevyen liikenteen alikulku valtatielle, vanha alikulku hotelli Metsähirvaan kohdalla poistuu. Uuden ja vanhan valtatie liittymän alueelle osoitetaan myös kevyen liikenteen alikulku. Meluesteitä osoitetaan rakennettavaksi 1,5 kilometriä, ne on kaavassa osoitettu melunsuojaustarve merkinnällä.



Valmisteluvaiheessa yleiskaavamuutoksessa oli mukana myös pieni osa-alue Hirvaan osayleiskaavan pohjoisosassa Kalliovaaran läheisyydessä. Tämä osa-alue on poistettu kaavamuutoksesta, sillä valtatie yleissuunnitelman linjausta on muutettu siten, että se ei enää osu Hirvaan osayleiskaavan pohjoiseen kulmaan.

Tekninen lautakunta (23.9.2025 § 133) päätti yksimielisesti esittää kaupunginhallitukselle 15.9.2025 päivätyn Hirvaan osayleiskaavan muutosehdotuksen hyväksymistä. Osayleiskaavan muutosehdotus asetetaan julkisesti nähtäville ja siitä pyydetään Lapin ELY-keskuksen lausunto.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä 15.9.2025 päivätyn Hirvaan osayleiskaavan muutosehdotuksen. Osayleiskaavan muutosehdotus asetetaan julkisesti nähtäville ja siitä pyydetään Lapin ELY-keskuksen lausunto.

Päätös

Kaupunginhallitus kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 17.11.2025, § 339

Valmistelija / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö, markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi
Petteri Lampi, kaavasuunnittelija, petteri.lampi@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Hirvaan osayleiskaavan muutos 10112025
- 2 Selostus Hirvas VT4 parantaminen
- 3 Vastineet lausuntoihin ja muistutuksiin

Väylävirasto on käynnistänyt yleissuunnitelman laatimisen valtatie 4:n parantamiseksi välillä Hirvas-Rovaniemi. Yleissuunnitelman tavoiteaikataulu on, että se saadaan hyväksyttyä vuoden 2026 alussa.

Laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä (§17) edellyttää, että yleissuunnitelmaa tai tiesuunnitelmaa ei saa hyväksyä vastoin maakuntakaavaa tai oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Osalla suunnittelualuetta on voimassa kaupunginvaltuuston 16.5.2011 §29 hyväksymä Hirvaan osayleiskaava. Hirvaan osayleiskaavassa ei ole varauduttu valtatie siirtoon uuteen maastokäytävään, joten yleiskaavaa tulee näiltä osin muuttaa.

Valtatien parantamishankkeen myönteisiä vaikutuksia ovat liikenteen sujuvoittuminen, liikenneturvallisuuden parantuminen sekä jalankulun ja pyöräilyn edellytysten parantaminen. Asumisviihtyvyys nykyisen valtatie läheisyydessä parantuu pitkämatkaisen liikenteen ja siitä aiheutuvien haittojen, kuten liikennemelun, siirtyessä uuteen maastokäytävään.

Valtatie siirtyy Hirvasojan kohdalta uuteen maastokäytävään, jolle osoitetaan osayleiskaavassa uusi yleisen tien (LT) aluevaraus. Vanha valtatie Hirvaan kylän

kohdalla muuttuu maantiekseksi. Valtatielle jää osayleiskaavan muutosalueella kuusi kanavoitua tasoliittymää. Peterinniementie ja hotelli Metsähirvaan liittymät yhdistetään ja liittymä siirtyy uuteen paikkaan. Jalankulun ja pyöräilyn yhteyksiä parannetaan rakentamalla turvalliset yhteydet pysäkeille ilman valtatie tasoyhteyksiä. Peterinniementien nykyisen liittymän läheisyyteen osoitetaan uusi kevyen liikenteen alikulku valtatielle, vanha alikulku hotelli Metsähirvaan kohdalta poistuu. Uuden ja vanhan valtatie liittymän alueelle osoitetaan myös kevyen liikenteen alikulku. Meluesteitä osoitetaan rakennettavaksi 1.5 kilometriä, ne on kaavassa osoitettu melunsuojaustarve merkinnällä. Uusia rakennuspaikkoja ei tällä kaavamuutoksella muodosteta.

Osayleiskaavan muutosehdotus pidettiin julkisesti nähtävillä 9.10.-7.11.2025. Ehdotuksesta saatiin ELY-keskuksen lausunto ja kolme muistutusta. Lausunto ja muistukset sekä niihin annetut vastineet ovat liitteenä. Osayleiskaavan muutosehdotusta sekä kaavaselostusta on täydennetty ja tarkistettu Elykeskuksen lausunnon sekä lokakuussa 2025 valmistuneen täydentävän kasvillisuus- ja luontotyyppiselvityksen perusteella.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy Hirvaan osayleiskaavan muutoksen 10.11.2025 päivätyn kaavakartan mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Esitys kaupunginvaltuustolle



Kaupunginhallitus, § 56, 17.03.2025

Tekninen lautakunta, § 134, 23.09.2025

Kaupunginhallitus, § 305, 29.09.2025

Kaupunginhallitus, § 340, 17.11.2025

§ 340

Yleiskaavan muuttaminen VT4 parantaminen, Alakorkalo

ROIDno-2025-558

Kaupunginhallitus, 17.03.2025, § 56

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö, markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi

Petteri Lampi, kaavasuunnittelija, petteri.lampi@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma Alakorkalo, VT 4

Väylävirasto on käynnistänyt yleissuunnitelman laatimisen valtatie 4:n parantamiseksi välillä Hirvas-Rovaniemi. Yleissuunnitelman tavoiteaikataulu on, että se saadaan hyväksyttyä vuoden 2026 alussa.

Laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä (§17) edellyttää, että yleissuunnitelmaa tai tiesuunnitelmaa ei saa hyväksyä vastoin maakuntakaavaa tai oikeusvaikutteista yleiskaavaa.

Vaihtoehtotarkastelujen ja vaikutusarviointien kautta valtatielle on valittu kehittämisvaihtoehto, jossa valtatie sijoittuu uuteen maastokäytävään kiertäen Hirvaan ja Niskanperän kylät liittyen Alakorkalossa takaisin valtatieen nykyiseen linjaukseen.

Osalla valtatieen suunnittelualueella on voimassa kaupunginvaltuuston 24.1.2011 § 6 hyväksymä Alakorkalon alueen osayleiskaava. Yleissuunnitelmassa ehdotettu VT 4:n uusi linjaus Kuolajoen eritasoliittymän alueella ei kaikilta osin sijoitu yleiskaavassa sille varattuun aluevaraukseen (EV), joten osayleiskaavan muutosta tulee ryhtyä tutkimaan yleissuunnitelmassa esitetyn ratkaisun mukaisesti.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää käynnistää Alakorkalon osayleiskaavan muuttamisen valtatie 4:n osalta. Yleiskaavan muutoksella tutkitaan valtatie 4:n parantaminen ja sijoittuminen uuteen maastokäytävään sekä varataan Kuolajoen eritasoliittymälle riittävä aluevaraus. Yleiskaavan muutos saatetaan vireille sekä kuulemista varten yleisesti nähtäville. Yleiskaavan muutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäälikkö, markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Alakorkalon osayleiskaavan muutosehdotus 15092025

2 Selostus Alakorkalo VT4 parantaminen, ehdotusvaihe

Väylävirasto on käynnistänyt yleissuunnitelman laatimisen valtatie 4:n parantamiseksi välillä Hirvas-Rovaniemi. Yleissuunnitelman tavoiteaikataulu on, että se saadaan hyväksyttyä vuoden 2025 loppuun mennessä. Laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä (§17) edellyttää, että yleissuunnitelmaa tai tiesuunnitelmaa ei saa hyväksyä vastoin maakuntakaavaa tai oikeusvaikutteista yleiskaavaa.

Osalla valtatie suunnittelualueella on voimassa kaupunginvaltuuston 24.1.2011 § 6 hyväksymä Alakorkalon alueen osayleiskaava. Valtatie yleissuunnitelmassa ehdotettu VT 4:n uusi linjaus Kuolajoen eritasoliittymän alueella ei kaikilta osin sijoitu yleiskaavassa sille varattuun aluevaraukseen (EV), joten osayleiskaavaa täytyy muuttaa yleissuunnitelmassa esitetyn ratkaisun mukaisesti.

Valmisteluvaiheen aineisto pidettiin yleisesti nähtävillä 28.8.-10.9.2025, mielipiteitä ei jätetty.

Kuolajoen eritasoliittymän alue osoitetaan yleiskaavassa yleisen tien alueena (LT). Vanha valtatie yhdistyy eritasoliittymässä teollisuustiehen. Alakorkalontien liittymä vanhaan valtatiehen siirtyy uuteen paikkaan. Yleiskaavan muutoksella osoitetaan uusi moottorikelkkareittiyhteys Isoaavantieltä Kemijoelle. Yhteys korvaa Isoaavantien ja Pappilantien kautta Kemijoelle kulkevan reitin.

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle 15.9.2025 päivätyn Alakorkalon osayleiskaavan muutosehdotuksen hyväksymistä. Osayleiskaavan muutosehdotus asetetaan julkisesti nähtäville ja siitä pyydetään Lapin ELY-keskuksen lausunto.

Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa yleiskaavapäällikkö Toni Töyrästä.

Jäsen Mikko Riikola poistui kokouksesta asian keskustelun aikana klo 17.22.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti esittelijän esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 29.09.2025, § 305

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäälikkö, markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi



Liitteet

- 1 Alakorkalon osayleiskaavan muutosehdotus 15092025
- 2 Selostus Alakorkalo VT4 parantaminen, ehdotusvaihe

Väylävirasto on käynnistänyt yleissuunnitelman laatimisen valtatie 4:n parantamiseksi välillä Hirvas-Rovaniemi. Yleissuunnitelman tavoiteaikataulu on, että se saadaan hyväksyttyä vuoden 2025 loppuun mennessä. Laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä (§17) edellyttää, että yleissuunnitelmaa tai tiesuunnitelmaa ei saa hyväksyä vastoin maakuntakaavaa tai oikeusvaikutteista yleiskaavaa.

Osalla valtatie suunnittelualueella on voimassa kaupunginvaltuuston 24.1.2011 § 6 hyväksymä Alakorkalon alueen osayleiskaava. Valtatie yleissuunnitelmassa ehdotettu VT 4:n uusi linjaus Kuolajoen eritasoliittymän alueella ei kaikilta osin sijoitu yleiskaavassa sille varattuun aluevaraukseen (EV), joten osayleiskaavaa täytyy muuttaa yleissuunnitelmassa esitetyn ratkaisun mukaisesti.

Valmisteluvaiheen aineisto pidettiin yleisesti nähtävillä 28.8.-10.9.2025, mielipiteitä ei jätetty.

Kuolajoen eritasoliittymän alue osoitetaan yleiskaavassa yleisen tien alueena (LT). Vanha valtatie yhdistyy eritasoliittymässä teollisuustiehen. Alakorkalontien liittymä vanhaan valtatiehen siirtyy uuteen paikkaan. Yleiskaavan muutoksella osoitetaan uusi moottorikelkkareittiyhteys Isoaavantieltä Kemijoelle. Yhteys korvaa Isoaavantien ja Pappilantien kautta Kemijoelle kulkevan reitin.

Tekninen lautakunta (23.9.2025 § 134) päätti yksimielisesti esittää kaupunginhallitukselle 15.9.2025 päivätyn Alakorkalon osayleiskaavan muutosehdotuksen hyväksymistä. Osayleiskaavan muutosehdotus asetetaan julkisesti nähtäville ja siitä pyydetään Lapin ELY-keskuksen lausunto.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä 15.9.2025 päivätyn Alakorkalon osayleiskaavan muutosehdotuksen. Osayleiskaavan muutosehdotus asetetaan julkisesti nähtäville ja siitä pyydetään Lapin ELY-keskuksen lausunto.

Päätös

Kaupunginhallitus kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 17.11.2025, § 340

Valmistelija / lisätiedot:

Markku Pyhäjärvi, kaavoituspäällikkö, markku.pyhajarvi@rovaniemi.fi
Petteri Lampi, kaavasuunnittelija, petteri.lampi@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Alakorkalon osayleiskaavan muutos 10112025
- 2 Selostus Alakorkalo VT4 parantaminen

3 Vastine lausuntoon

Väylävirasto on käynnistänyt yleissuunnitelman laatimisen valtatie 4:n parantamiseksi välillä Hirvas-Rovaniemi. Yleissuunnitelman tavoiteaikataulu on, että se saadaan hyväksyttyä vuoden 2026 alussa. laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä (§17) edellyttää, että yleissuunnitelmaa tai tiesuunnitelmaa ei saa hyväksyä vastoin maakuntakaavaa tai oikeusvaikutteista yleiskaavaa.

Osalla valtatie suunnittelualueella on voimassa kaupunginvaltuuston 24.1.2011 § 6 hyväksymä Alakorkalon osayleiskaava. Valtatie yleissuunnitelmassa ehdotettu valtatie uusi linjaus Koulajoen eritasoliittymän alueella ei kaikilta osin sijoitu yleiskaavassa sille varattuun aluevaraukseen (EV), joten osayleiskaavaa täytyy muuttaa yleissuunnitelmassa esitetyn ratkaisun mukaisesti.

Koulajoen eritasoliittymän alue osoitetaan yleiskaavassa yleisen tien alueena (LT). Vanha valtatie yhdistyy eritasoliittymässä Teollisuustiehen. Alakorkalontien liittymä vanhaan valtatiehen siirtyy uuteen paikkaan. Yleiskaavan muutoksella uusi moottorikelkkareittiyhteys Isoaavantieltä Kemijoelle. Yhteys korvaa Isoaavantien ja Pappilantien kautta Kemijoelle kulkevan reitin.

Syksyllä 2025 valmistui Mustikkamaan arkeologinen tarkuusinventointiraportti. Inventoinnin perusteella ehdotetaan Mustikkamaan tunnetulle muinaisjäännöskohteelle selvityksen mukaista rajausta. Tämä rajausta on lisätty kaavakartalle muinaisjäännösalueen kaavamerkinnällä.

Alakorkalon osayleiskaavan muutosehdotus pidettiin julkisesti nähtävillä 9.10.-7.11.2025. Kaavaehdotuksesta saatiin ELY-keskuksen lausunto, muistutuksia ei jätetty. ELY-keskuksen lausunto ja siihen annettu vastine on liitteenä.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy Alakorkalon osayleiskaavamuutoksen 10.11.2025 päivätyn kaavakartan mukaisesti.

Päätös

Ilkka-Petri Väliälo poistui kokouksesta esteellisenä (HallintoL 28.1. §, kohta 1, kiinteistö kaavan vaikutusalueella) asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Juho-Matti Pekkala osallistui kokoukseen etänä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Esteellisyys

Ilkka-Petri Väliälo

Tiedoksi

Esitys kaupunginvaltuustolle

§ 341

Luovutusehdot Saarenkylän paloaseman tontille (Norvatie 40) ja Sinetän paloasema /neuvolan (Koulurinteentie) rakennuspaikalle

ROIDno-2025-4847

Valmistelija / lisätiedot:

Juha Uurtamo, tontti-insinööri, juha.uurtamo@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Kartta Norvatie 40
- 2 Kartta Koulurinne Sinettä
- 3 Norvatie 40 (16-3001-1) Saarenkylän paloasema Hinnoittelu
- 4 Sinetän paloaseman ja hammashoitolan rakennuspaikan hinnoittelu

Rovaniemen kaupungin tilapalvelukeskus on luopumassa otsikossa mainituilla kiinteistöillä sijaitsevista rakennuksista. Alueilla ei ole voimassa olevia luovutusehtoja. Alueiden luovutusta varten tulee määrittää luovutusehdot.

Alue voidaan luovuttaa joko maanvuokrasopimuksella tai kiinteistökaupalla. Mikäli kohteen rakennuksia ei saada myytyä, tulee rakennukset ja maanvuokrasopimus luovuttaa kaupungin perustettavalle yhtiölle ns. yhtiöittämisvelvoitteen perusteella.

1. Kiinteistöllä 698-16-3001-1 (Norvatie 40) sijaitseva rakennus on Saarenkylän VPK:n käytössä.
 - Kaavamerkinta Y (YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE)
 - Kiinteistön pinta-ala on 6772 m²
 - rakennusoikeus 3386 krs-m²

Y-tontin hinnoittelu

Hinta johdetaan maanmittauslaitoksen julkaisun 24.3.2022 "Maapohjan hinta-alueaineiston muodostaminen ja ylläpito kiinteistöverotusta varten" pohjalta.

Julkaisussa on todettu, että Y-tontin hinta on ½ alueen AR-tontin arvosta.

HINTA: AR 27,00 € (ind. 1927, vuosi 2018) Luovutusehdot **Kaupunginhallitus, 24.9.2018, § 353**

Y-tontin hinta on 50 %:a asemakaavan mukaisesta AR-tontin hinnasta 13,50 €/m²(ind. 1927).

$$13,50 \text{ €/m}^2 \text{ (ind. 1927)} = 16,34 \text{ €/m}^2 \text{ (ind.2332)}$$

$$6772 \text{ m}^2 * 16,34 = 110\,654,48$$

$$\text{Myyntihinta} = 110\,654,48 \text{ € (ind.2332)}$$

$$\text{Vuokra} = 5\,532,72 \text{ €/vuosi}$$

2. Kiinteistöllä 698-408-31-35 TERVEYSKANGAS (Koulurinteentie 6) sijaitsevat rakennukset ovat Sinetän VPK:n käytössä, (Koulurinteentie 18) sijaitseva rakennus ovat Laphan käytössä.
- Kaavamerkinta PY (Julkisten palvelujen ja hallinnon alue)
 - Kiinteistön pinta-ala on noin **5000 m²** (Rovaniemen kaupungin rakennusjärjestyksen mukaan, jos rakennuspaikalle on tiedossa tavanomaista asumista laajempaa harrastustoimintaa, esim. kenneltoimintaa, hevosharrastusta tai muuta vastaavaa, on rakennuspaikan pinta-alan oltava vähintään 5 000 m²)

PY-tontin hinnoittelu

Hinta johdetaan maanmittauslaitoksen julkaisun 24.3.2022 "Maapohjan hinta-alueaineiston muodostaminen ja ylläpito kiinteistöverotusta varten" pohjalta.

Julkaisussa on todettu, että PY-tontin hinta on ½ alueen AP-tontin arvosta.

HINTA: AP-rakennuspaikka Sinettä 4,61 € (ind. 1974, vuosi 2021) Luovutusehdot
Kaupunginhallitus, 24.5.2021, § 189

Y-tontin hinta on 50 %:a asemakaavan mukaisesta AP-tontin hinnasta 2,305 €/m²(ind. 1974).

$2,305 \text{ €/m}^2 \text{ (ind. 1974)} = 2,72 \text{ € / m}^2 \text{ (ind.2332)}$

$5000 \text{ m}^2 * 2,72 = 13\,600 \text{ €}$

Myyntihinta = 13 600,00 € (ind.2332)

Vuokra = 680,00 €/vuosi

Vuokra-aika on maapoliittisen ohjelman (KH 10.10.2022 § 356) ja kaupungin maanvuokrasopimusten yleisesti käyttämien ehtojen mukaisesti 30 vuotta.

Vuokrahinnat sidotaan elinkustannusindeksin pistelukuun 2332 (2024).

Maanvuokrasopimuksessa noudatetaan maanvuokralain (258/66) 5 luvun mukaisia ehtoja. Muilta osin käytetään kaupunginhallituksen hyväksymiä yleisiä ehtoja.

Tilapalvelukeskus vastaa kohteiden rakennusten luovutuksesta.

Liite 1: Liitekartta_Patokoski

Liite 2: Hinnoittelu_Patokoski

Lisätiedot:

tontti-insinööri Juha Uurtamo, puh. 040 637 2043

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää luovutusehdot esityksen mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.



Tiedoksi

Paikkatieto- ja tonttipalvelut Martikainen, Uurtamo



Tekninen lautakunta, § 10,21.01.2025

Kaupunginhallitus, § 22,03.02.2025

Tekninen lautakunta, § 163,28.10.2025

Kaupunginhallitus, § 342, 17.11.2025

§ 342

Asemakaavan muutos korttelin 111 tontti 11 ja 19, Palkisentie 47 ja 51

ROIDno-2023-2462

Tekninen lautakunta, 21.01.2025, § 10

Valmistelijat / lisätiedot:

Laura Ilvesluoto, kaavoitusinsinööri, laura.ilvesluoto@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma,698-3-111-19 ja -11 Palkisentie 47 ja 51, 13.1.2025
- 2 Vaihtoehto 1
- 3 Vaihtoehto 2.
- 4 Vaihtoehto 3
- 5 Vaihtoehto 4
- 6 Navigointikartta
- 7 kaavaselostus luonnos_8.1.2025
- 8 VUOROVAIKUTUSLOMAKE_ 7.1.2025

Kaavoitus maankäyttöasiantuntija LI 13.1.2025

Vireilletulo

KAS-asunnot on pitkään etsinyt keskusta-alueelta tonttia, jolle voisi toteuttaa ARA-kohteen. Asemakaavan muutos sijoittuu 3.kaupunginosan kortteliin 111 tontit 11 ja 19, Palkisentielle. Alueelle on tarkoitus rakentaa kerrostalo. Kaavoituspäällikön päätöksellä 22.6.2023 §17 on päätetty käynnistää asemakaavan ja tonttijaon muutos 3. kaupunginosan kortteli 111 tontti 19, Palkisentie.

Asemakaavan muutos saatettiin vireille 5.7.2023 kuulutuksella Lapin Kansassa ja kirjeillä osallisille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 6. -31.7.2023 palvelupiste Osviitassa sekä kaupungin internet-sivuilla, Kaavatorilla. Vireilletulon kuulemisen aikana saapui 1 lausunto ja 2 mielipidettä. Toisen mielipiteen oli allekirjoittanut 66 osallista tai kuntalaista.

Vireilletulon jälkeen kaava-alue laajeni, joten asemakaavan muutos asetettiin uudelleen vireille. Vireilletulosta ilmoitettiin kuulutuksella 15.5.2024 Lapin Kansassa ja kirjeillä osallisille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin nähtävillä 16. - 29.5.2024. Vireilletulon aikana saapui 7 mielipidettä. Mielipiteissä oli yhteensä 112 allekirjoitusta kuntalaisilta tai osallisilta.

Kaavaluonnos

Vireilletulon jälkeen valmisteltiin neljä (4) kaavaluonnosvaihtoehtoa. Kahdessa luonnoksessa (vaihtoehto 1 ja vaihtoehto 2) tontille on suunniteltu 5 kerroksinen



asuinkerrostalo, rakennusoikeus 2650+t250 m². Kahdessa luonnoksessa (vaihtoehto 3 ja vaihtoehto 4) tontille on suunniteltu 6 kerroksinen asuinkerrostalo, rakennusoikeus 3200+t300 m².

Valmisteluvaiheen kuuleminen

Valmisteluvaiheen nähtävillä olosta ilmoitettiin kuulutuksella 30.10.2024 Lapin Kansassa ja kirjeillä osallisille. Kaava-aineisto pidettiin yleisesti nähtävillä 31.10. - 13.11.2024 palvelupiste Osviitassa ja kaupungin internet -sivuilla, Kaavatorilla. Valmisteluvaiheen aikana saapui 13 mielipidettä ja 2 lausuntoa.

Valmisteluvaiheen kuulemisen jälkeen saatujen lausuntojen ja mielipiteiden osalta on kaavaselistusta päivitetty tarpeellisilta osin.

Lausunnot ja mielipiteet ovat koottu vuorovaikutuslomakkeelle, joka on esityksen liitteenä.

Kaavoituksen esitys

Kaavoitus on tutkinut luonnosvaihtoehtoja ja niiden vaikutuksia alueen ympäristöön ja päätynyt siihen, että vaihtoehto 2 on sopivin suunnittelualueelle.

Kaavoitus esittää lautakunnalle, että 3. kaupunginosan kortteli 111 tonteille 11 ja 19 laadituista vaihtoehtoista jatkokaavoituksen pohjaksi valitaan vaihtoehto 2. Kaavaehdotusvaiheessa asemakaavan muutoksesta laaditaan myös tonttijaon muutos. Ehdotusvaiheessa pyydetään tarvittavat lausunnot, muun muassa Lapin maakuntamuseolta ja Lapin ELY-keskukselta. Asemakaavamuutoksen hyväksyy kaupungin valtuusto.

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 016 322 8927*

*maankäyttöasiantuntija Laura Ilvesluoto
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 016 322 8995*

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy 3. kaupunginosan korttelin 111 tonteille 11 ja 19 laaditun asemakaavaluonnoksen vaihtoehto 2 jatkokaavoituksen pohjaksi. Kaupunginhallitus päättää kaavaehdotuksesta ja sen sekä tonttijaon muutoksen asettamisesta ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville.

Äänestykset

Esittelijän pohjaesitys Jaa
Suopajärven esitys Ei

Jaa

Mikko Lempiäinen



Matti Pöykkö
Pirjo Kairakari
Ei
Kaisu Huhtalo
Heikki Luiro
Elina Kuula
Tarja Suopajarvi
Ville Vuorjoki
Anne Hakkarainen
Heikki Poranen

Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä ja kaupunginlakimies Kirsi Alannetta.

Jäsen Tarja Suopajarvi esitti Ville Vuorjoen ja Heikki Luiron kannattamana, että tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus päättää palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi. Perusteet: Rakennuksen sijoittelu alueella, vertaa pilaantuneen maa-alueen vähäisyys ja sallittu kerrosluku 4.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän pohjaesityksestä poikkeava kannatettu esitys, joten asiasta on äänestettävä. Tekninen lautakunta hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan ne, jotka ovat esittelijän esityksen kannalla äänestävät Jaa, ja ne jotka ovat Suopajarven esityksen kannalla äänestävät Ei.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin kolme (3) Jaa -ääntä, seitsemän (7) Ei -ääntä ja yksi (1) jäsen oli poissa.

Puheenjohtaja totesi, että Tarja Suopajarven esitys on tullut teknisen lautakunnan päätökseksi.

Jäsen Kaisu Huhtalo poistui kokouksesta klo 17.01 asian päätöksenteon jälkeen.

Kaupunginhallitus, 03.02.2025, § 22

Valmistelijat / lisätiedot:

Laura Ilvesluoto, kaavoitusinsinööri, laura.ilvesluoto@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, 698-3-111-19 ja -11 Palkisentie 47 ja 51, 13.1.2025
- 2 Vaihtoehto 1
- 3 Vaihtoehto 2.
- 4 Vaihtoehto 3
- 5 Vaihtoehto 4
- 6 kaavaselostus luonnos_8.1.2025
- 7 VUOROVAIKUTUSLOMAKE_7.1.2025
- 8 Navigointikartta

Kaavoitus Maankäyttöasiantuntija LI 27.1.2025

Kaavaproessin vaiheet

KAS-asunnot on pitkään etsinyt keskusta-alueelta tonttia, jolle voisi toteuttaa ARA-kohteen. Asemakaavan muutos sijoittuu 3.kaupunginosan kortteliin 111 tontit 11 ja 19, Palkisentielle. Alueelle on tarkoitus rakentaa kerrostalo.

Asemakaavan muutos saatettiin vireille 5.7.2023 kuulutuksella Lapin Kansassa ja kirjeillä osallisille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 6. -31.7.2023 palvelupiste Osviitassa sekä kaupungin internet-sivuilla, Kaavatorilla.

Vireilletulon jälkeen kaava-alue laajeni, joten asemakaavan muutos asetettiin uudelleen vireille. Vireilletulosta ilmoitettiin kuulutuksella 15.5.2024 Lapin Kansassa ja kirjeillä osallisille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin nähtävillä 16. -29.5.2024.

Vireilletulon jälkeen valmisteltiin neljä (4) kaavaluonnosvaihtoehtoa. Kahdessa luonnoksessa (vaihtoehto 1 ja vaihtoehto 2) tontille on suunniteltu 5 kerroksinen asuinkerrostalo, rakennusoikeus 2650+t250 m². Kahdessa luonnoksessa (vaihtoehto 3 ja vaihtoehto 4) tontille on suunniteltu 6 kerroksinen asuinkerrostalo, rakennusoikeus 3200+t300 m².

Valmisteluvaiheen nähtävillä olosta ilmoitettiin kuulutuksella 30.10.2024 Lapin Kansassa ja kirjeillä osallisille. Kaava-aineisto pidettiin yleisesti nähtävillä 31.10. -13.11.2024 palvelupiste Osviitassa ja kaupungin internet -sivuilla, Kaavatorilla.

Lausunnot ja mielipiteet on koottu vuorovaikutuslomakkeelle, joka on esityksen liitteenä.

Kaupungin periaatteet ja linjaukset

Toimivan maapolitiikan yhtenä pääperiaatteena on, että kaavoittamalla kaupungin omistamaa maata mahdollistetaan kohtuuhintaista asumista sekä edistetään yhdyskuntarakenteen kestäväää kehittämistä. (Rovaniemen kaupungin maapoliittinen ohjelma 2022-2025). Asuntotuotannon monipuolisuus on tärkeää, jotta voidaan vastata eri väestöryhmien erilaisiin asumisen tarpeisiin ja elämäntilanteisiin. (Maankäytön ja asumisen toteuttamisohjelma).

Maankäytön ja asumisen toteuttamisohjelmassa on määritetty mm. seuraavat toimenpiteet;

- kaupunki asemakaavoittaa tiivistettäville alueille asumista ensisijaisesti omistamilleen maille ja mahdollistaa kohtuuhintaisten asuntotuotannon
- mahdollistaa alueellisilla asemakaavamuutoksilla lisärakentamisen ja rakennustehokkuuden nostamisen keskusta-alueen asuintonteilla.
- kaavoituksessa asumista ohjataan alueidenkäytön strategiassa määriteltyjen kehitettävien julkisten palvelujen alueiden läheisyyteen ja toimivan joukkoliikenteen yhteyteen.

Täydennysrakentaminen tukeutuu jo olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen, jolloin voidaan vähentää uusien alueiden rakentamista. Tällä on suoria vaikutuksia sekä yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin sekä luonnon monimuotoisuuteen. (Rovaniemen kaupungin maapoliittinen ohjelma 2022-2025).

Kaupunkistrategiassa yksi päätavoite on, että elinympäristömme on luonnonläheinen, toimiva ja viihtyisä. Kaupungissamme hyvä elämä syntyy toimivasta ja sujuvasta

elinympäristöstä kävelymatkan päässä luonnosta. Kaupungin strategian periaatteita pyrimme toteuttamaan asiakas- ja toimialalähtöisellä kaavoittamisella. (Kaupunkistrategia).

Kaavaluonnoksen perustelut

Kaupungilla on akuutti tarve uusille, kohtuuhintaisille vuokra-asunnoille. Kerrostalorakentamisella pystytään vastaamaan kaupungin asuntotarpeeseen. KAS-asunnot ovat tuoneet esille alustavissa suunnitelmissa, että kerrostalossa olisi tarjolla muun muassa perheasuntoja. Laajemmin katsottuna 3. kaupunginosan kehittyessä, kerrostalorakentaminen alueella on lisääntynyt, ja nyt suunniteltu rakentaminen ei poikkea alueen kehittämisen suunnasta.

Kaavamuuotosalueelta on hyvät kulkuyhteydet keskustan palveluihin. Koskikadulla kulkee paikallisliikenteen linjat 3 ja 5 ja Koskikadun laidalla kulkee kevyenliikenteen väylä. Rovaniemen uimahalli Vesihiisi sijaitsee noin 350 metrin etäisyydellä kaava-alueesta.

Tontilta 19 on löytynyt pilaantunutta maaperää. Ramboll Finland Oy valmistelee pilaantuneista maista lisätutkimusten perusteella puhdistustarpeen arviointia ja puhdistussuunnitelmaa riskinarvioon perustuen. Maaperä tulee puhdistaa asianmukaisesti ennen rakentamista.

Voimassa oleva rakennuslain mukainen asemakaava mahdollistaa rakentaa kiinteistölle kellarikerroksen lisäksi kolme (3) kerrosta, eli yhteensä 4 kerroksisen rakennuksen. Alueidenkäyttölain mukaan asemakaavamuutosluonnos vaihtoehto 2 kerrosluku nousee yhden kerroksen voimassa olevaan asemakaavaan verrattuna. Voimassa olevan asemakaavan rakennusoikeus tonteilla 11 ja 19 on yhteensä 1499 k-m². Asemakaavamuutosluonnoksen vaihtoehto 2 rakennusoikeus on 2650+t250 k-m².

Kaavamuuotosluonnoksessa vaihtoehto 2 sijoittelussa on huomioitu pilaantunut maaperä, varjostavuuden vaikutukset ja Rovaniemen paloasema (valtakunnallisesti merkittävä rakennetun kulttuuriympäristön kohde).

Kaupunginhallitus päättää yleiskaavojen sekä kaavoitusohjelmassa vaikutukseltaan merkittäviksi määriteltyjen asemakaavojen ja asemakaavamuutosten ehdotusvaiheen päätöksenteosta, valtuusto päättää yleiskaavojen sekä kaavoitusohjelmassa vaikutukseltaan merkittäviksi määriteltyjen asemakaavojen ja asemakaavamuutosten hyväksymisestä.

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 016 322 8927*

*maankäyttöasiantuntija Laura Ilvesluoto
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 016 322 8995*

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja



Kaupunginhallitus päättää, että se hyväksyy 3.kaupunginosan korttelin 111 tonteille 11 ja 19 laaditun asemakaavaluonnoksen vaihtoehto 2 jatkokaavoituksen pohjaksi. Kaupunginhallitus päättää kaavaehdotuksesta ja sen sekä tonttijaon muutoksen asettamisesta ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville.

Äänestykset

JAA käsittelyä jatketaan

Ei palautetaan valmisteluun

Jaa

Timo Tolonen

Ei

Ella Keski-Panula

Maria-Riitta Mällinen

Mari Ikonen

Harri Rapo

Tuomas Koskiniemi

Susanna Viitala

Päivi Alanne-Kunnari

Riku Tapio

Päivi Alaoja

Reijo Jylhä

Päätös

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Heikki Autto liittyi kokoukseen etäyhteydellä kello 12.33.

Ella Keski-Panula siirtyi etäyhteydestä kokoustilaan kello 13.04.

Kaupunginhallitus kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä, toimitusjohtaja Jarmo Kuosaa (KAS Asunnot Oy), toimitusjohtaja Kalevi Rantaa (Rovanapa Oy) ja toimialajohtaja Pertti Onkaloa.

Esittelyt ja asiasta käyty keskustelu merkittiin tiedoksi.

Eemeli Kajula poistui kokouksesta esteellisenä (HallintoL 28.1 §, kohta 5 hallituksen puheenjohtaja) asian päätöksenteon ajaksi.

Riku Tapio esitti Tuomas Koskiniemen kannattamana, että kaupunginhallitus päättää palauttaa asian valmisteluun seuraavin perusteluin:

Rovaniemellä tarvitaan uusia ja kohtuuhintaisia vuokra-asuntoja alueille, joissa uudisrakentaminen sopeutuu ympäristöön ja täyttää myös kaupunkikuvalliset tavoitteet. Lähtökohtana tulee olla alueet, joissa ARA-rahoitus voidaan hyödyntää. Kaupunginhallitus edellyttää, että kaupunki jatkaa selvitystyötä yhteistyössä KAS-asuntojen kanssa, jotta kaupunginvaltuuston ilmaisema tahtotila kohtuuhintaisesta asuntotuotannosta voidaan saavuttaa. Selvitystyö tuodaan kaupunginhallituksen käsittelyyn viimeistään vuoden loppuun mennessä.

Koska oltiin tehty palautusesitys, jota ei voida hyväksyä yksimielisesti, on äänestettävä.



Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat asian käsittelyn jatkamisen kannalla vastaavat JAA, ja ne jotka ovat asian palauttamisen kannalla (Tapion esitys) vastaavat EI.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 1 JAA -ääntä ja 10 EI -ääntä, 0 tyhjää ja 0 oli poissa. Puheenjohtaja totesi, että äänestyksen tuloksena asian käsittelyä ei jatketa.

Esteellisyys

Eemeli Kajula

Tekninen lautakunta, 28.10.2025, § 163

Valmistelijat / lisätiedot:

Laura Ilvesluoto, kaavoitusinsinööri, laura.ilvesluoto@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Kaavaluonnos_Vaihtoehto1_valmisteluvaihe
- 2 Kaavaluonnos_vaihtoehto 2_valmisteluvaihe
- 3 VUOROVAIKUTUSLOMAKE_tiivistetty_2.valmisteluvaihe_12.8.2025
- 4 kaavaselostus luonnos_12.8.2025
- 5 Osallistumis- ja arviontisuunnitelma_valmisteluvaihe_kortteli 111, tontit 11 ja 19, Palkisentie 47 ja 51
- 6 Navigointikartta

Kaavaprosessin vaiheet

Rovaniemen kaupungissa on pula kohtuuhintaisista vuokra-asunnoista. Kaupunki on käynyt aktiivista keskustelua KAS-asuntojen kanssa vallitsevasta tilanteesta. KAS-asunnot on pitkään etsinyt keskusta-alueelta tonttia, jolle voisi toteuttaa ARA-kohteen. Korttelin 111 sijainnin on arvioitu täyttävän kriteerit joukkoliikenteen sekä palveluiden osalta. Alustavien kustannuksien osalta kohde myös täyttää tuetun asuntorakentamisen edellytykset. Asemakaavan muutos sijoittuu 3.kaupunginosan kortteliin 111 tontit 11 ja 19, Palkisentielle. Alueelle on tarkoitus rakentaa kerrostalo.

Kaupungin periaatteet ja linjaukset

Toimivan maapolitiikan yhtenä pääperiaatteena on, että kaavoittamalla kaupungin omistamaa maata mahdollistetaan kohtuuhintaista asumista sekä edistetään yhdyskuntarakenteen kestävä kehittäminen. (Rovaniemen kaupungin maapoliittinen ohjelma 2022-2025). Asuntotuotannon monipuolisuus on tärkeää, jotta voidaan vastata eri väestöryhmien erilaisiin asumisen tarpeisiin ja elämäntilanteisiin. (Maankäytön ja asumisen toteuttamisohjelma).

Maankäytön ja asumisen toteuttamisohjelmassa on määritetty mm. seuraavat toimenpiteet;

- kaupunki asemakaavoittaa tiivistettävälle alueelle asumista ensisijaisesti omistamilleen maille ja mahdollistaa kohtuuhintaisten asuntotuotannon
- mahdollistaa alueellisilla asemakaavamuutoksilla lisärakentamisen ja rakennustehokkuuden nostamisen keskusta-alueen asuintonteilla.

- kaavoituksessa asumista ohjataan alueidenkäytön strategiassa määriteltujen kehitettävien julkisten palvelujen alueiden läheisyyteen ja toimivan joukkoliikenteen yhteyteen.

Täydennysrakentaminen tukeutuu jo olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen, jolloin voidaan vähentää uusien alueiden rakentamista. Tällä on suoria vaikutuksia sekä yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin sekä luonnon monimuotoisuuteen. (Rovaniemen kaupungin maapoliittinen ohjelma 2022-2025).

Kaupunkistrategiassa yksi päätavoite on, että elinympäristömme on luonnonläheinen, toimiva ja viihtyisä. Kaupungissamme hyvä elämä syntyy toimivasta ja sujuvasta elinympäristöstä kävelymatkan päässä luonnosta. Kaupungin strategian periaatteita pyrimme toteuttamaan asiakas- ja toimialalähtöisellä kaavoittamisella. (Kaupunkistrategia).

Vireilletulo

Asemakaavan muutos saatettiin vireille 5.7.2023 kuulutuksella Lapin Kansassa ja kirjeillä osallisille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 6.-31.7.2023 palvelupiste Osviitassa sekä kaupungin internet-sivuilla, kaavatorilla.

Vireilletulon jälkeen kaava-alue laajeni, joten asemakaavan muutos asetettiin uudelleen vireille. Vireilletulosta ilmoitettiin kuulutuksella 15.5.2024 Lapin Kansassa ja kirjeillä osallisille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin nähtävillä 16.-29.5.2024.

Valmisteluvaihe

Vireilletulon jälkeen valmisteltiin neljä (4) kaavaluonnosvaihtoehtoa. Kahdessa luonnoksessa (vaihtoehto 1 ja vaihtoehto 2) tontille on suunniteltu 5 kerroksinen asuinkerrostalo, rakennusoikeus 2650+t250 m². Kahdessa luonnoksessa (vaihtoehto 3 ja vaihtoehto 4) tontille on suunniteltu 6 kerroksinen asuinkerrostalo, rakennusoikeus 3200+t300 m². Valmisteluvaiheen nähtävillä olosta ilmoitettiin kuulutuksella 30.10.2024 Lapin Kansassa ja kirjeillä osallisille. Kaava-aineisto pidettiin nähtävillä 31.10.- 13.11.2024 palvelupiste Osviitassa ja kaupungin internet -sivuilla, kaavatorilla. Kaupunginhallitus päätti 3.2.2025 §22 palauttaa asemakaavamuutoksen uudelleen valmisteluun.

Valmisteluvaihe II

Asemakaavamuutoksen II valmisteluvaihe kuuleminen pidettiin 27.3.-9.4.2025. Valmisteluvaiheessa laadittiin kaksi (2) kaavaluonnosvaihtoehtoa. Molemmissa vaihtoehdossa kerrosluku on IV ja rakennusoikeus on 2050+t250 m². Vaihtoehdossa 1 rakennus sijoittuu Palkisentien suuntaisesti tontin etuosaan ja vaihtoehto 2 rakennus sijoittuu Palkisentien suuntaisesti tontin takaosaan. Valmisteluvaiheen nähtävillä olosta ilmoitettiin kuulutuksella 26.3.2025 Lapin Kansassa ja kirjeillä osallisille. Kaava-aineisto pidettiin nähtävillä 27.3.-9.4.2025 palvelupiste Osviitassa ja kaupungin internet -sivuilla, Kaavatorilla.

Lausunnot ja mielipiteet on koottu vuorovaikutuslomakkeelle, joka on esityksen liitteenä.

Kaavaluonnoksen perustelut

Kaupungilla on akuutti tarve uusille, kohtuuhintaisille vuokra-asunnoille. Kerrostalorakentamisella pystytään vastaamaan kaupungin asuntotarpeeseen. KAS-asunnot ovat tuoneet esille alustavissa suunnitelmissa, että kerrostalossa olisi tarjolla

muun muassa perheasuntoja. Laajemmin katsottuna 3.kaupunginosan kehittyessä, kerrostalorakentaminen alueella on lisääntynyt, ja nyt suunniteltu rakentaminen ei poikkea alueen kehittämisen suunnasta.

Kaavamuuotosalueelta on hyvät kulkuyhteydet keskustan palveluihin. Koskikadulla kulkee paikallisliikenteen linjat 3 ja 5 ja Koskikadun laidalla kulkee kevyenliikenteen väylä. Rovaniemen uimahalli Vesihiisi sijaitsee noin 350 metrin etäisyydellä kaava-alueesta.

Tontilta 19 on löytynyt pilaantunutta maaperää. Ramboll Finland Oy valmistelee pilaantuneista maista lisätutkimusten perusteella puhdistustarpeen arviointia ja puhdistussuunnitelmaa riskinarvioon perustuen. Maaperä tulee puhdistaa asianmukaisesti ennen rakentamista.

Voimassa oleva rakennuslain mukainen asemakaava mahdollistaa rakentaa kiinteistölle kellarikerroksen lisäksi kolme (3) kerrosta, eli yhteensä 4 kerroksisen rakennuksen. Alueidenkäyttölain mukaan asemakaavamuutosluonnosten vaihtoehtoissa kerrosluku ikään kuin säilyy ennallaan voimassa olevaan asemakaavaan verrattuna. Voimassa olevan asemakaavan rakennusoikeus tonteilla 11 ja 19 on yhteensä 1499 k-m². Asemakaavamuutosluonnosten rakennusoikeus on 2050+t250 k-m².

Kaavamuuotosluonnoksen vaihtoehto 2 rakennus sijoittuu suurelta osin pilaantuneelle maaperälle. Tässä vaihtoehdossa maaperän puhdistustarve tulee olemaan moninkertainen ja kustannukset tulee olemaan suuremmat vaihtoehto 1 verrattuna.

Kaavamuuotosluonnoksessa vaihtoehto 1 sijoittelussa on huomioitu pilaantunut maaperä, varjostavuuden vaikutukset ja Rovaniemen paloasema (valtakunnallisesti merkittävä rakennetun kulttuuriympäristön kohde).

Kaupunginhallitus päättää yleiskaavojen sekä kaavoitusohjelmassa vaikutukseltaan merkittäviksi määriteltyjen asemakaavojen ja asemakaavamuutosten ehdotusvaiheen päätöksenteosta, valtuusto päättää yleiskaavojen sekä kaavoitusohjelmassa vaikutukseltaan merkittäviksi määriteltyjen asemakaavojen ja asemakaavamuutosten hyväksymisestä.

Kaavoituksen esitys

Kaavoitus on tutkinut luonnosvaihtoehtoja ja niiden vaikutuksia alueen ympäristöön ja päätynyt siihen, että vaihtoehto 1 on sopivin suunnittelualueelle.

Kaavoitus esittää lautakunnalle, että 3.kaupunginosan kortteli 111 tonteille 11 ja 19 laadituista, 5.3.2025 päivätyistä vaihtoehtoista jatkokaavoituksen pohjaksi valitaan asemakaavanmuutoksen vaihtoehto 1. Kaavaehdotusvaiheessa asemakaavan muutoksesta laaditaan myös tonttijaon muutos. Ehdotusvaiheessa pyydetään tarvittavat lausunnot, muun muassa Lapin maakuntamuseolta ja Lapin ELY-keskukselta. Asemakaavamuutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Kaavaselostusta on täydennetty Paloaseman rakennushistoriaselvityksen pohjalta.

Lisätietoja:

*kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärvi
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 016 322 8927*



*kaavoitusinsinööri Laura Ilvesluoto
etunimi.sukunimi(at)rovaniemi.fi
puh. 016 322 8995*

Ehdotus

Esittelijä: Pertti Onkalo, toimialajohtaja

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että 3.kaupunginosa kortteli 111 tonteille 11 ja 19 laadittu, 5.3.2025 päivätty asemakaavaluonnosvaihtoehto 1 hyväksytään kaavaehdotukseksi sekä kaavaehdotus ja tonttijaon muutos asetetaan ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville.

Äänestykset

Esittelijän esitys JAA
Riikolan esitys EI

Ei

Tarja Suopajärvi
Perttu Pörhölä
Mikko Riikola
Tapio Keränen
Toni Jänkälä
Katja Juopperi
Viivi Vesala
Päivi Alaoja
Henriikka Aho
Jyrki Sutinen

Päätös

Tekninen lautakunta kuuli asiassa kaavoituspäällikkö Markku Pyhäjärveä.

Jäsen Mikko Riikola poistui kokoushuoneesta ja siirtyi etäyhteyteen asian keskustelun aikana klo 17.32.

Jäsen Mikko Riikola esitti Toni Jänkälän kannattamana, että tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että 3. kaupunginosa kortteli 111 tonteille 11 ja 19 laadittu, 5.3.2025 päivätty asemakaavaluonnosvaihtoehto 2 hyväksytään kaavaehdotukseksi sekä kaavaehdotus ja tonttijaon muutos asetetaan ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty esittelijän pohjaesityksestä poikkeava kannatettu esitys, joten asiasta on äänestettävä. Tekninen lautakunta hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan ne, jotka ovat esittelijän esityksen kannalla äänestävät Jaa, ja ne jotka ovat Riikolan esityksen kannalla äänestävät Ei.

Varajäsen Rita Mustakankaan ääni ei kirjautunut kokousjärjestelmään, hän äänesti Ei.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin nolla (0) Jaa -ääntä ja yksitoista (11) Ei -ääntä.

Puheenjohtaja totesi, että Riikolan esitys on tullut teknisen lautakunnan päätökseksi.

Asian päätöksenteon jälkeen jäsen Mikko Riikola poistui kokouksesta klo 18.00.



Tekninen lautakunta piti kokoustauon klo 18.01 – 18.10. Tauon jälkeen puheenjohtaja piti nimenhuudon ja läsnä olivat samat osallistujat kuin ennen taukoa.

Kaupunginhallitus, 17.11.2025, § 342

Valmistelija / lisätiedot:

Laura Ilvesluoto, kaavoitusinsinööri, laura.ilvesluoto@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Kaavaluonnos_Vaihtoehto1_valmisteluvaihe
- 2 Kaavaluonnos_vaihtoehto 2_valmisteluvaihe
- 3 VUOROVAIKUTUSLOMAKE_tiivistetty_2.valmisteluvaihe_12.8.2025
- 4 kaavaselostus luonnos_12.8.2025
- 5 Osallistumis- ja arviontisuunnitelma_valmisteluvaihe_kortteli 111, tontit 11 ja 19, Palkisentie 47 ja 51
- 6 Navigointikartta

Kaavaproessin vaiheet

Rovaniemen kaupungissa on pula kohtuuhintaisista vuokra-asunnoista. Kaupunki on käynyt aktiivista keskustelua KAS-asuntojen kanssa vallitsevasta tilanteesta. KAS-asunnot on pitkään etsinyt keskusta-alueelta tonttia, jolle voisi toteuttaa ARA-kohteen. Korttelin 111 sijainnin on arvioitu täyttävän kriteerit joukkoliikenteen sekä palveluiden osalta. Alustavien kustannuksien osalta kohde myös täyttää tuetun asuntorakentamisen edellytykset. Asemakaavan muutos sijoittuu 3.kaupunginosan kortteliin 111 tontit 11 ja 19, Palkisentielle. Alueelle on tarkoitus rakentaa kerrostalo.

Kaupungin periaatteet ja linjaukset

Toimivan maapolitiikan yhtenä pääperiaatteena on, että kaavoittamalla kaupungin omistamaa maata mahdollistetaan kohtuuhintaista asumista sekä edistetään yhdyskuntarakenteen kestävä kehittäminen. (Rovaniemen kaupungin maapoliittinen ohjelma 2022-2025). Asuntotuotannon monipuolisuus on tärkeää, jotta voidaan vastata eri väestöryhmien erilaisiin asumisen tarpeisiin ja elämäntilanteisiin. (Maankäytön ja asumisen toteuttamisohjelma).

Maankäytön ja asumisen toteuttamisohjelmassa on määritetty mm. seuraavat toimenpiteet;

- kaupunki asemakaavoittaa tiivistettävälle alueelle asumista ensisijaisesti omistamilleen maille ja mahdollistaa kohtuuhintaisten asuntotuotannon
- mahdollistaa alueellisilla asemakaavamuutoksilla lisärakentamisen ja rakennustehokkuuden nostamisen keskusta-alueen asuintonteilla.
- kaavoituksessa asumista ohjataan alueidenkäytön strategiassa määriteltyjen kehitettävien julkisten palvelujen alueiden läheisyyteen ja toimivan joukkoliikenteen yhteyteen.

Täydennysrakentaminen tukeutuu jo olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen, jolloin voidaan vähentää uusien alueiden rakentamista. Tällä on suoria vaikutuksia

sekä yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin sekä luonnon monimuotoisuuteen. (Rovaniemen kaupungin maapoliittinen ohjelma 2022-2025).

Kaupunkistrategiassa yksi päätavoite on, että elinympäristömme on luonnonläheinen, toimiva ja viihtyisä. Kaupungissamme hyvä elämä syntyy toimivasta ja sujuvasta elinympäristöstä kävelymatkan päässä luonnosta. Kaupungin strategian periaatteita pyrimme toteuttamaan asiakas- ja toimialalähtöisellä kaavoittamisella. (Kaupunkistrategia).

Vireilletulo

Asemakaavan muutos saatettiin vireille 5.7.2023 kuulutuksella Lapin Kansassa ja kirjeillä osallisille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 6.-31.7.2023 palvelupiste Osviitassa sekä kaupungin internet-sivuilla, kaavatorilla.

Vireilletulon jälkeen kaava-alue laajeni, joten asemakaavan muutos asetettiin uudelleen vireille. Vireilletulosta ilmoitettiin kuulutuksella 15.5.2024 Lapin Kansassa ja kirjeillä osallisille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin nähtävillä 16.-29.5.2024.

Valmisteluvaihe

Vireilletulon jälkeen valmisteltiin neljä (4) kaavaluonnosvaihtoehtoa. Kahdessa luonnoksessa (vaihtoehto 1 ja vaihtoehto 2) tontille on suunniteltu 5 kerroksinen asuinkerrostalo, rakennusoikeus 2650+t250 m². Kahdessa luonnoksessa (vaihtoehto 3 ja vaihtoehto 4) tontille on suunniteltu 6 kerroksinen asuinkerrostalo, rakennusoikeus 3200+t300 m². Valmisteluvaiheen nähtävillä olosta ilmoitettiin kuulutuksella 30.10.2024 Lapin Kansassa ja kirjeillä osallisille. Kaava-aineisto pidettiin nähtävillä 31.10.- 13.11.2024 palvelupiste Osviitassa ja kaupungin internet -sivuilla, kaavatorilla. Kaupunginhallitus päätti 3.2.2025 §22 palauttaa asemakaavamuutoksen uudelleen valmisteluun.

Valmisteluvaihe II

Asemakaavamuutoksen II valmisteluvaihe kuuleminen pidettiin 27.3.-9.4.2025. Valmisteluvaiheessa laadittiin kaksi (2) kaavaluonnosvaihtoehtoa. Molemmissa vaihtoehdossa kerrosluku on IV ja rakennusoikeus on 2050+t250 m². Vaihtoehdossa 1 rakennus sijoittuu Palkisentien suuntaisesti tontin etuosaan ja vaihtoehto 2 rakennus sijoittuu Palkisentien suuntaisesti tontin takaosaan. Valmisteluvaiheen nähtävillä olosta ilmoitettiin kuulutuksella 26.3.2025 Lapin Kansassa ja kirjeillä osallisille. Kaava-aineisto pidettiin nähtävillä 27.3.-9.4.2025 palvelupiste Osviitassa ja kaupungin internet -sivuilla, Kaavatorilla.

Lausunnot ja mielipiteet on koottu vuorovaikutuslomakkeelle, joka on esityksen liitteenä.

Kaavaluonnoksen perustelut

Kaupungilla on akuutti tarve uusille, kohtuuhintaisille vuokra-asunnoille. Kerrostalorakentamisella pystytään vastaamaan kaupungin asuntotarpeeseen. KAS-asunnot ovat tuoneet esille alustavissa suunnitelmissa, että kerrostalossa olisi tarjolla muun muassa perheasuntoja. Laajemmin katsottuna 3.kaupunginosan kehittyessä, kerrostalorakentaminen alueella on lisääntynyt, ja nyt suunniteltu rakentaminen ei poikkea alueen kehittämisen suunnasta.

Kaavamuutosalueelta on hyvät kulkuyhteydet keskustan palveluihin. Koskikadulla kulkee paikallisliikenteen linjat 3 ja 5 ja Koskikadun laidalla kulkee kevyenliikenteen väylä. Rovaniemen uimahalli Vesihiisi sijaitsee noin 350 metrin etäisyydellä kaava-alueesta.

Tontilta 19 on löytynyt pilaantunutta maaperää. Ramboll Finland Oy valmistelee pilaantuneista maista lisätutkimusten perusteella puhdistustarpeen arviointia ja puhdistussuunnitelmaa riskinarvioon perustuen. Maaperä tulee puhdistaa asianmukaisesti ennen rakentamista.

Voimassa oleva rakennuslain mukainen asemakaava mahdollistaa rakentaa kiinteistölle kellarikerroksen lisäksi kolme (3) kerrosta, eli yhteensä 4 kerroksisen rakennuksen. Alueidenkäyttölain mukaan asemakaavamuutosluonnosten vaihtoehdossa kerrosluku ikään kuin säilyy ennallaan voimassa olevaan asemakaavaan verrattuna. Voimassa olevan asemakaavan rakennusoikeus tonteilla 11 ja 19 on yhteensä 1499 k-m². Asemakaavamuutosluonnosten rakennusoikeus on 2050+t250 k-m².

Kaavamuutosluonnoksen vaihtoehto 2 rakennus sijoittuu suurelta osin pilaantuneelle maaperälle. Tässä vaihtoehdossa maaperän puhdistustarve tulee olemaan moninkertainen ja kustannukset tulee olemaan suuremmat vaihtoehto 1 verrattuna.

Kaavamuutosluonnoksessa vaihtoehto 1 sijoittelussa on huomioitu pilaantunut maaperä, varjostavuuden vaikutukset ja Rovaniemen paloasema (valtakunnallisesti merkittävä rakennetun kulttuuriympäristön kohde).

Kaupunginhallitus päättää yleiskaavojen sekä kaavoitusohjelmassa vaikutukseltaan merkittäviksi määriteltujen asemakaavojen ja asemakaavamuutosten ehdotusvaiheen päätöksenteosta, valtuusto päättää yleiskaavojen sekä kaavoitusohjelmassa vaikutukseltaan merkittäviksi määriteltujen asemakaavojen ja asemakaavamuutosten hyväksymisestä.

Kaavaselostusta on täydennetty Paloaseman rakennushistoriaselvityksen pohjalta.

Tekinen lautakunta (28.10.2025 § 163) päätti jäsen Mikko Riikosen esityksestä esittää kaupunginhallitukselle, että 3. kaupunginosan korttelin 111 tonteille 11 ja 19 laadittu, 5.3.2025 päivätty asemakaavaluonnosvaihtoehto 2 hyväksytään kaavaehdotukseksi sekä kaavaehdotus ja tonttijaon muutos asetetaan ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että 3. kaupunginosan korttelin 111 tonteille 11 ja 19 laadittu, 5.3.2025 päivätty asemakaavaluonnosvaihtoehto 2 hyväksytään kaavaehdotukseksi sekä kaavaehdotus ja tonttijaon muutos asetetaan ehdotusvaiheen kuulemista varten julkisesti nähtäville.

Äänestykset

JAA käsittelyä jatketaan
EI pöydätään

Jaa



Susanna Viitala
Kimmo Niukkanen
Mari Jolanki
Terhi Heikkilä
Heikki Luiro
Elina Holm

Ei

Ilkka-Petri Välitälo
Henri Ramberg
Sara Seppänen
Petteri Pohja
Laura Tarvainen

JAA Pohjaesitys
qEl Rambergin esitys

Jaa

Ilkka-Petri Välitälo
Kimmo Niukkanen
Petteri Pohja
Terhi Heikkilä
Susanna Viitala
Heikki Luiro
Sara Seppänen
Elina Holm
Mari Jolanki

Ei

Laura Tarvainen
Henri Ramberg

Päätös

Kaupunginhallitus kuuli asiassa toimialajohtaja Pertti Onkaloa.

Henri Ramberg esitti Laura Tarvaisen kannattamana, "että asemakaavan muutos korttelin 111 tontti 11 ja 19, Palkisentie 47 ja 51 osalta keskeytetään ja todetaan, että alueen asemakaava säilyy entisellään.

Kaupunginhallitus toteaa, että valmistellessa on suoritettu kaksi valmisteluvaiheen kuulemista. Saaduissa mielipiteissä sekä viranomaislausunnoissa (Lapin maakuntamuseo sekä Lapin ELY-keskus) on kiinnitetty huomiota:

- vaikutusten arviointien puutteellisuuteen suhteessa rakennettuun kulttuuriympäristöön;
- asemakaavoitukselta edellytettyihin riittäviin selvityksiin tai niiden puutteellisuuteen; ja
- poikkeuksiin suhteessa voimassaolevaan yleiskaavaan.

Lisäksi kyseessä on kaavamuuotos, joka koskee pientä alaa ja muuttaa alueen ominaispiirteitä – myös kaupunkikuvallisesti.

Ottaen huomioon yllämainitun ja kaavaesityksen, on epävarmaa, että kaava täyttäisi tosiasiallisesti Maankäyttö- ja rakennuslain (Alueidenkäyttölain) asemakaavoitukselle asetetut vaatimukset, jonka vuoksi kaavoitus keskeytetään.

Lisäksi kaupunginhallitus toteaa, että paloaseman alueen sekä III-kaupunginosan kehittäminen tulisi ratkaista pistemäisiä asemakaavoja suurempana kokonaisuutena."

Ilkka-Petri Väliatalo esitti Petteri Pohjan kannattamana, että kaupunginhallitus päättää jättää asian pöydälle seuraavin perusteluin: "Perusteluna pöytäämiseksi 2.12. kaupunginhallitukselle esiteltävän kaupunginhallituksen 3.2.2025 edellyttämä selvityksen kuuleminen."

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat asian käsittelyn jatkamisen kannalla vastaavat JAA, ja ne jotka ovat asian pöydälle jättämisen kannalla (Väliatalon esitys) vastaavat EI.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 6 JAA -ääntä ja 5 EI -ääntä, 0 tyhjää ja 0 oli poissa. Puheenjohtaja totesi, että äänestyksen tuloksena asian käsittelyä jatketaan.

Koska oltiin tehty kaupunginjohtajan päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys jota ei voida hyväksyä yksimielisesti, puheenjohtaja totesi, että on suoritettava äänestys.

Kaupunginhallitus hyväksyi puheenjohtajan esityksen, jonka mukaan asiassa suoritetaan äänestys, jossa ne, jotka ovat pohjaesityksen kannalla vastaavat JAA, ja ne jotka ovat Rambergin esityksen kannalla vastaavat EI.

Suoritettussa äänestyksessä annettiin 9 JAA -ääntä ja 2 EI -ääntä, 0 poissa, 0 tyhjää. Puheenjohtaja totesi, että kaupunginjohtajan esitys on tullut kaupunginhallituksen päätökseksi.

Kaupunginhallitus piti tauon tämän asiakohdan jälkeen klo 14.45-15.07. Puheenjohtaja totesi, että kaikki muut ennen taukoa paikalla olleet olivat edelleen paikalla, mutta Mari Jolanki oli poistunut kokouksesta.

Tiedoksi

Kaavoitus

Kaupunginhallitus, § 58, 17.03.2025

Kaupunginvaltuusto, § 22, 31.03.2025

Kaupunginhallitus, § 259, 08.09.2025

Kaupunginhallitus, § 326, 03.11.2025

Kaupunginhallitus, § 343, 17.11.2025

§ 343

Kaupunkistrategia 2040

ROIDno-2025-790

Kaupunginhallitus, 17.03.2025, § 58

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja, antti.maatta@rovaniemi.fi

Voimassa oleva vuoteen 2030 tähtäävä kaupunkistrategia on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 23.5.2022. Valtuustokauden vaihtuessa 1.6.2025 on tarpeen valmistella kokonaan uudistettu strategia-asiakirja tulevan valtuustokauden päätöksenteon sekä kaupungin toiminnan ja talouden suunnittelun pohjaksi.

Kuntalain 37 §:n mukaan

"Kunnassa on oltava kuntastrategia, jossa valtuusto päättää kunnan toiminnan ja talouden pitkän aikavälin tavoitteista. Kuntastrategiassa tulee ottaa huomioon:

- 1) kunnan asukkaiden hyvinvoinnin edistäminen;
- 2) palvelujen järjestäminen ja tuottaminen;
- 3) kunnan tehtäviä koskeissa laeissa säädetyt palvelutavoitteet;
- 4) omistajapolitiikka;
- 5) henkilöstöpolitiikka;
- 6) kunnan asukkaiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuudet;
- 7) elinympäristön ja alueen elinvoiman kehittäminen.

Kuntastrategian tulee perustua arvioon kunnan nykytilanteesta sekä tulevista toimintaympäristön muutoksista ja niiden vaikutuksista kunnan tehtävien toteuttamiseen. Kuntastrategiassa tulee määritellä myös sen toteutumisen arviointi ja seuranta.

Kuntastrategian ottamisesta huomioon kunnan talousarvion ja -suunnitelman laatimisessa säädetään 110 §:ssä. Kuntastrategia tarkistetaan vähintään kerran valtuuston toimikaudessa."

Kaupunkistrategia on suunniteltu päivitettäväksi siten, että valmistelutyö käynnistyy jo ennen valtuustokauden vaihtumista. Tällöin vanha kaupunginvaltuusto voi antaa oman panoksensa uuden strategian valmistelun pohjaksi. Valmistelutyön pääpaino ajoittuu kuitenkin uudelle valtuustokaudelle. Suunniteltuna strategiatyön tavoitteena on, että strategia etenisi kaupunginvaltuuston hyväksymiskäsittelyyn kesäkuuhun 2026 mennessä. Työssä on tarkoitus käyttää tukena ulkopuolista asiantuntijaa.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättäisi hyväksyä kaupunkistrategian valmistelun toteuttamisen esittelytekstissä kuvatun mukaisesti.

Päätös

Kaupunginjohtaja teki kokouksessa muutetun päätösehdotuksen

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättäisi hyväksyä kaupunkistrategian valmistelun toteuttamisen esittelytekstissä kuvatun mukaisesti sillä täydennyksellä, että valmistelussa otetaan huomioon asukkaiden hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto, 31.03.2025, § 22

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja, antti.maatta@rovaniemi.fi

Ehdotus

Kaupunginhallitus 17.3.2025 § 58 esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy kaupunkistrategian valmistelun toteuttamisen esittelytekstissä kuvatun mukaisesti sillä täydennyksellä, että valmistelussa otetaan huomioon asukkaiden hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen.

Päätös

Ryhmäpuheenvuoron käyttivät

- Terhi Heikkilä (SDP)

Kaupunginvaltuusto päätti yksimielisesti kaupunginhallituksen esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 08.09.2025, § 259

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja, antti.maatta@rovaniemi.fi

Kaupunkistrategiaa on valmisteltu viranhaltijatyönä. Valmistelun tavoitteena on ollut tehdä strategiasta mahdollisimman tiivis, inspiroiva ja helposti omaksuttava. Valmistelun tuloksena syntynyt vielä keskeneräisen strategialuonnoksen keskeinen sisältö on seuraava:

Visio:

Rovaniemi - Arktisen maailman kiinnostavin kaupunki

Arvot:

Inhimillinen, rohkea ja turvallinen

Tavoitteet:

1. Kaupunki kasvaa kestävästi
2. Rovaniemellä lapsilla ja nuorilla on turvallinen arki ja valoisa tulevaisuus
3. Rovaniemi on innostava ympäristö yrittää ja työllistää
4. Rovaniemi on arktisen alueen johtava liikunnan ja kulttuurin keskus

Lisäksi strategialuonnoksessa on määritelty strategiakauden kärkihankkeet sekä strategian toteuttamiseen, seurantaan ja arviointiin liittyvät menettelyt.

Strategian valmistelun on suunniteltu etenevän seuraavasti:

- 10.9. lausuntoaika alkaa
- 15.9. käsittely valtuustoseminaarissa
- 24.9. työpaja toimielinten jäsenille
- 1.10. työpaja toimielinten jäsenille
- 9.10. lausuntoaika päättyy
- 3.11. kaupunginhallituksen esitys kaupunginvaltuustolle
- 10.11. kaupunginvaltuuston hyväksymiskäsittely

Kuntalain 37 §:n mukaan kunnassa on oltava kuntastrategia, jossa valtuusto päättää kunnan toiminnan ja talouden pitkän aikavälin tavoitteista. Kuntastrategiassa tulee ottaa huomioon:

- 1) kunnan asukkaiden hyvinvoinnin edistäminen;
- 2) palvelujen järjestäminen ja tuottaminen;
- 3) kunnan tehtäviä koskevissa laeissa säädetyt palvelutavoitteet;
- 4) omistajapolitiikka;
- 5) henkilöstöpolitiikka;
- 6) kunnan asukkaiden osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuudet;
- 7) elinympäristön ja alueen elinvoiman kehittäminen.

Kuntastrategian tulee perustua arvioon kunnan nykytilanteesta sekä tulevista toimintaympäristön muutoksista ja niiden vaikutuksista kunnan tehtävien toteuttamiseen. Kuntastrategiassa tulee määritellä myös sen toteutumisen arviointi ja seuranta.

Kuntastrategian ottamisesta huomioon kunnan talousarvion ja -suunnitelman laatimisessa säädetään 110 §:ssä. Kuntastrategia tarkistetaan vähintään kerran valtuuston toimikaudess

Ehdotus

Esittelijä: Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- pyytää strategialuonnoksesta lausuntoja ajalla 10.9.-9.10.2025 ja
- hyväksyy strategian esittelytekstissä todetun valmisteluaiakataulun.

Päätös

Kaupunginhallitus kuuli asiassa strategia- ja kehittämispäällikkö Pirkko Sivosta.

Kaupunginjohtajan sijainen teki asiassa muutetun päätösehdotuksen:

Kaupunginhallitus päättää

- pyytää strategialuonnoksesta lausuntoja lausuntopalvelu.fi-palvelun kautta kuntalaisilta, henkilöstöltä, toimielimiltä, sidosryhmiltä sekä kaikilta asiasta kiinnostuneilta ajalla 10.9.-9.10.2025 ja
- hyväksyy strategian esittelytekstissä todetun valmisteluaiakataulun.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan sijaisen muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 03.11.2025, § 326

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja, antti.maatta@rovaniemi.fi
Pirkko Sivonen, hankeasiantuntija, pirkko.sivonen@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 LIITE 1_Rovaniemen kaupunkistrategia 2040 28.10.2025.pdf
- 2 LIITE 2_Kaupunkistrategiaa toteuttavat ohjelmat ja suunnitelmat.pdf

Kaupunkistrategiaa on työstetty syksyn aikana viranhaltijoiden tuottaman luonnoksen pohjalta. Kaupungin luottamushenkilöiltä on kerätty palautetta luonnoksesta kaupunginvaltuuston työpajassa (15.9.) ja toimielimille suunnatuissa työpajoissa (24.9. ja 1.10.). Strategialuonnokseen on kerätty lausuntoja Lausuntopalvelussa ajalla 10.9.-9.10. Lausuntoja strategiaan tuli 30 kappaletta. Strategialuonnos on ollut työntekijöiden kommentoitavana Whiteboard-alustalla, johon kommentteja jätti noin 24 henkilöä.

Strategiaa on muokattu saatujen palautteiden pohjalta. Kaupunkistrategiaesityksen keskeinen sisältö on seuraava:

Visio:

Rovaniemi – Maailman kiinnostavin arktinen kaupunki

Arvot:

Rohkea, Inhimillinen, Turvallinen

Tavoitteet:

Rovaniemi kasvaa kestävästi

Rovaniemellä lapsilla ja nuorilla on turvallinen arki ja valoisa tulevaisuus

Rovaniemi on innostava ympäristö yrittää ja työllistää

Rovaniemi on arktisen alueen johtava liikunnan ja kulttuurin keskus

Kärkihankkeet 2026-2029:

- Vt 4 liikenneyhteyksien parantaminen (10 milj. €)
- Matkakeskuksen toteuttaminen (10 milj. €)
- Matkailun kestävyys ja ympärivuotisuuden parantaminen (4 milj. €)
- Muurolan alueen kehittäminen (100 000 €)
- Kaupunkikeskustan viihtyisyyden lisääminen (100 000 €)

Lisäksi strategiaan on määritelty strategian toteuttamiseen, seurantaan ja arviointiin liittyvät menettelyt.

Valmistelun tavoitteena on ollut tehdä strategiasta mahdollisimman tiivis, inspiroiva ja helposti omaksuttava. Kaupunkistrategian tavoitteita tarkennetaan ja konkretisoidaan ohjelmissa ja suunnitelmissa (LIITE 2) sekä vuosittain talousarviossa.

Kaupunkistrategian visuaalinen ilme ja keskeisimpiä asioita esiin nostavat strategiatiiivistelmät laaditaan kaupunkistrategian päätöksenteon jälkeen.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle liitteenä (LIITE 1) olevan kaupunkistrategian hyväksymistä. Lisäksi kaupunginhallitus valtuuttaa kaupunkistrategiatyöryhmän toteuttamaan teknisluonteisia tarkistuksia kaupunkistrategia-asiakirjojen kokonaisuuteen.

Päätös

Mari Jolanki esitti ryhmien yhteisenä esityksenä ja Henri Rambergin kannattamana, että asia jätetään pöydälle ja asian käsittely siirretään seuraavaan kokoukseen.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle ja asia käsitellään 17.11.2025 pidettävässä kaupunginhallituksen kokouksessa.

Kaupunginhallitus, 17.11.2025, § 343

Valmistelija / lisätiedot:

Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja, antti.maatta@rovaniemi.fi
Pirkko Sivonen, hankeasiantuntija, pirkko.sivonen@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 LIITE 1_Rovaniemen kaupunkistrategia 2040 28.10.2025.pdf
- 2 LIITE 2_Kaupunkistrategiaa toteuttavat ohjelmat ja suunnitelmat.pdf

Kaupunkistrategiaa on työstetty syksyn aikana viranhaltijoiden tuottaman luonnoksen pohjalta. Kaupungin luottamushenkilöiltä on kerätty palautetta luonnoksesta kaupunginvaltuuston työpajassa (15.9.) ja toimielimille suunnatuissa työpajoissa (24.9. ja 1.10.). Strategialuonnokseen on kerätty lausuntoja Lausuntopalvelussa ajalla 10.9.-9.10. Lausuntoja strategiaan tuli 30 kappaletta. Strategialuonnos on ollut työntekijöiden kommentoitavana Whiteboard-alustalla, johon kommentteja jätti noin 24 henkilöä.

Strategiaa on muokattu saatujen palautteiden pohjalta. Kaupunkistrategiaesityksen keskeinen sisältö on seuraava:

Visio:

Rovaniemi – Maailman kiinnostavin arktinen kaupunki

Arvot:

Rohkea, Inhimillinen, Turvallinen

Tavoitteet:

Rovaniemi kasvaa kestävästi

Rovaniemellä lapsilla ja nuorilla on turvallinen arki ja valoisa tulevaisuus

Rovaniemi on innostava ympäristö yrittää ja työllistää

Rovaniemi on arktisen alueen johtava liikunnan ja kulttuurin keskus

Kärkihankkeet 2026-2029:

- Vt 4 liikenneyhteyksien parantaminen (10 milj. €)
- Matkakeskuksen toteuttaminen (10 milj. €)
- Matkailun kestävyys ja ympärivuotisuuden parantaminen (4 milj. €)
- Muurolan alueen kehittäminen (100 000 €)
- Kaupunkikeskustan viihtyisyyden lisääminen (100 000 €)

Lisäksi strategiaan on määritelty strategian toteuttamiseen, seurantaan ja arviointiin liittyvät menettelyt.

Valmistelun tavoitteena on ollut tehdä strategiasta mahdollisimman tiivis, inspiroiva ja helposti omaksuttava. Kaupunkistrategian tavoitteita tarkennetaan ja konkretisoidaan ohjelmissa ja suunnitelmissa (LIITE 2) sekä vuosittain talousarviossa.

Kaupunkistrategian visuaalinen ilme ja keskeisimpiä asioita esiin nostavat strategiativistelmät laaditaan kaupunkistrategian päätöksenteon jälkeen.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle liitteenä (LIITE 1) olevan kaupunkistrategian hyväksymistä. Lisäksi kaupunginhallitus valtuuttaa

kaupunkistrategiatyöryhmän toteuttamaan teknisluonteisia tarkistuksia kaupunkistrategia-asiakirjojen kokonaisuuteen.

Päätös

Kaupunginhallitus kuuli asiassa strategia- ja kehittämispäällikkö Pirkko Sivosta sekä henkilöstö- ja hallintojohtaja Antti Määttä.

Mari Jolanki poistui kokouksesta kello 13.08. ja palasi takaisin kokoukseen kello 13.21.

Heikki Autto poistui kokouksesta kello 13.14.

Laura Tarvainen esitti Heikki Luiron kannattamana, että kaupunginhallitus päättää palauttaa asian valmisteluun.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun seuraavin perusteluin: Kaupunkistrategiassa vahvistetaan mm. seuraavia osa-alueita: korkeakoulut ja koulutusmahdollisuudet, arktinen osaaminen ja turvallisuus, luontonäkökulma, elinvoiman lisääminen, henkilöstön hyvinvointi sekä lisäksi tarkennetaan kulttuurin ja tapahtumien osalta strategiaa.

Kaupunginhallitus piti kokoustauon kello 13.45 - 13.50. Puheenjohtaja totesi, että kaikki ennen taukoa paikalla olleet olivat edelleen paikalla.



Yhteistyötoimikunta, § 35, 12.11.2024

Henkilöstö- ja nimitysjaosto, § 33, 05.12.2024

Kaupunginhallitus, § 347, 17.12.2024

Kaupunginhallitus, § 333, 03.11.2025

Kaupunginhallitus, § 344, 17.11.2025

§ 344

Henkilöstöohjelman toimenpiteet vuodelle 2026

ROIDno-2024-2955

Yhteistyötoimikunta, 12.11.2024, § 35

Valmistelijat / lisätiedot:

Paavo Aarnio, palvelussuhdepäällikkö, paavo.aarnio@rovaniemi.fi

Liitteet

1 LUONNOS Henkilöstöohjelma 2025.pdf

Kaupungilla on tunnistettu tarve henkilöstöjohtamisen ja henkilöstövoimavarojen strategista kehittämistä tukevan henkilöstöohjelman laatimiselle. Aiemmin edellä mainittuihin liittyviä tavoitteita ja toimenpiteitä on liitetty talousarvioon. Henkilöstöohjelma olisi suunnitelma siitä, millaisilla henkilöstöjohtamisen ja henkilöstövoimavarojen kehittämisen toimenpiteillä tuemme Rovaniemen kaupungin strategian toteutumista.

Syksyllä 2024 on toteutettu henkilöstöpalvelujen koordinoimana henkilöstökysely, jossa on väittämien avulla kartoitettu henkilöstön näkemystä erinäisten henkilöstöjohtamisen ja henkilöstövoimavarojen kehittämisen teemojen tämänhetkisestä toteutumisesta kaupungilla. Kyselyn pohjalta on järjestetty kaksiosainen työpaja, johon on henkilöstöpalvelujen edustajien lisäksi osallistunut vapaaehtoisia henkilökuntaan kuuluvia. Työpajan tarkoituksena oli valmistella henkilöstöohjelman luonnos.

Työpajassa muotoiltiin kyselyn tuloksiin pohjautuen tärkeimmät toimenpiteet, joilla pyritään saavuttamaan henkilöstöohjelman tavoitteet:

- Työpaikkamme ovat vetovoimaisia. Palvelussuhteet ovat pitkiä ja vaihtuvuutta vähän, koska kaupunki koetaan hyväksi työnantajaksi.
- Henkilöstömme voi hyvin.
- Työyhteisö on suurin vahvuutemme.

Henkilöstöohjelma on tarkoitettu sovellettavaksi myös kaupungin konserniyhteisöissä.

Suunniteltujen toimenpiteiden vastuutaho määräytyy toimenpiteen luonteen mukaisesti. Toimialoilla ja konserniyhteisöissä tulee itsenäisesti arvioida, miten henkilöstöohjelman toimenpiteitä voidaan toteuttaa toiminnan luonne huomioiden mahdollisimman tarkoituksenmukaisesti.

Kaupunkiorganisaation osalta ohjelman toimenpiteiden toteuma raportoidaan osavuositarkastuksen ja tilinpäätöksen yhteydessä, ja toteuma käsitellään myös yhteistoiminnassa. Henkilöstöohjelman toiminnalliset tavoitteet on tarkoitettu päivittämään vuosittain talousarvion käsittelyn yhteydessä.

Yhteistyötoimikunnan käsittelyn jälkeen henkilöstöohjelma etenee kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Ehdotus

Esittelijä: Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja

Yhteistyötoimikunta hyväksyy osaltaan henkilöstöohjelman.

Päätös

Yhteistyötoimikunta kävi asiasta keskustelun ja osaltaan hyväksyi henkilöstöohjelman.

Henkilöstö- ja nimitysjaosto, 05.12.2024, § 33

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja, antti.maatta@rovaniemi.fi

Liitteet

1 LUONNOS Henkilöstöohjelma 2025 hnj.pdf

Kaupungilla on tunnistettu tarve henkilöstöjohtamisen ja henkilöstövoimavarojen strategista kehittämistä tukevan henkilöstöohjelman laatimiselle. Aiemmin edellä mainittuihin liittyviä tavoitteita ja toimenpiteitä on liitetty talousarvioon. Henkilöstöohjelma olisi suunnitelma siitä, millaisilla henkilöstöjohtamisen ja henkilöstövoimavarojen kehittämisen toimenpiteillä tuemme Rovaniemen kaupungin strategian toteutumista.

Syksyllä 2024 on toteutettu henkilöstöpalvelujen koordinoimana henkilöstökysely, jossa on väittämien avulla kartoitettu henkilöstön näkemystä erinäisten henkilöstöjohtamisen ja henkilöstövoimavarojen kehittämisen teemojen tämänhetkisestä toteutumisesta kaupungilla. Kyselyn pohjalta on järjestetty kaksiosainen työpaja, johon on henkilöstöpalvelujen edustajien lisäksi osallistunut vapaaehtoisia henkilökuntaan kuuluvia. Työpajan tarkoituksena oli valmistella henkilöstöohjelman luonnos.

Työpajassa muotoiltiin kyselyn tuloksiin pohjautuen tärkeimmät toimenpiteet, joilla pyritään saavuttamaan henkilöstöohjelman tavoitteet:

- Työpaikkamme ovat vetovoimaisia. Palvelussuhteet ovat pitkiä ja vaihtuvuutta vähän, koska kaupunki koetaan hyväksi työnantajaksi.
- Henkilöstömme voi hyvin.
- Työyhteisö on suurin vahvuutemme.

Henkilöstöohjelma on tarkoitettu sovellettavaksi myös kaupungin konserniyhteisöissä.

Suunniteltujen toimenpiteiden vastuutaho määräytyy toimenpiteen luonteen mukaisesti. Toimialoilla ja konserniyhteisöissä tulee itsenäisesti arvioida, miten henkilöstöohjelman toimenpiteitä voidaan toteuttaa toiminnan luonne huomioiden mahdollisimman tarkoituksenmukaisesti.

Kaupunkiorganisaation osalta ohjelman toimenpiteiden toteuma raportoidaan osavuositarkastuksen ja tilinpäätöksen yhteydessä, ja toteuma käsitellään myös yhteistoiminnassa. Henkilöstöohjelman toiminnalliset tavoitteet on tarkoitettu päivittämään vuosittain talousarvion käsittelyn yhteydessä.

Yhteistyötoimikunta on osaltaan hyväksynyt henkilöstöohjelman kokouksessaan 12.11.2024 (§ 35). Henkilöstöohjelmaan on yhteistyötoimikunnan käsittelyn jälkeen lisätty toimenpide liittyeseen tavoitteeseen 1 (sivulla 8): "Edistämme perheellisten tai perhettä perustavien asemaa työelämässä esimerkiksi siten, että lupaamme tarjota perhevapaalle jääville työntekijöille heidän niin halutessaan vähintään kolmen kuukauden määräaikaisen työsopimuksen perhevapaan päättyessä. Vastuutaho: johto, esihenkilöt, henkilöstöpalvelut." Lisäystä on käsitelty pääluottamusmiesten kanssa.

Hallintosäännön 29 §:n 1 momentin mukaan henkilöstö- ja nimitysjaoston tehtävänä on seurata ja edistää henkilöstöpolitiikan ja strategisten tavoitteiden toteutumista.

Ehdotus

Esittelijä: Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja

Henkilöstö- ja nimitysjaosto esittää kaupunginhallitukselle kaupungin henkilöstöohjelman hyväksymistä.

Päätös

Puheenjohtaja Maria-Riitta Mällinen saapui kokoukseen kello 13:16 ja siirtyi kokouksen puheenjohtajaksi.

Jaosto kuuli asiassa henkilöstö- ja hallintojohtaja Antti Määttä.

Timo Tolonen poistui kokouksesta ja Tuomas Koskiniemi liittyi kokoukseen etäyhteydellä kello 13:20.

Jaosto kävi asiasta keskustelua ja valtuutti henkilöstö- ja hallintojohtajan muotoilemaan suunnitelman kohtaa Tavoite 1, viimeinen laatikko, käydyn keskustelun pohjalta. Muilta osin hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 17.12.2024, § 347

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja, antti.maatta@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Henkilöstöohjelma 2025 KH.pdf

Kaupungilla on tunnistettu tarve henkilöstöjohtamisen ja henkilöstövoimavarojen strategista kehittämistä tukevan henkilöstöohjelman laatimiselle. Aiemmin edellä mainittuihin liittyviä tavoitteita ja toimenpiteitä on liitetty talousarvioon. Henkilöstöohjelma olisi suunnitelma siitä, millaisilla henkilöstöjohtamisen ja henkilöstövoimavarojen kehittämisen toimenpiteillä tuemme Rovaniemen kaupungin strategian toteutumista.

Syksyllä 2024 on toteutettu henkilöstöpalvelujen koordinoimana henkilöstökysely, jossa on väittämien avulla kartoitettu henkilöstön näkemystä erinäisten henkilöstöjohtamisen ja henkilöstövoimavarojen kehittämisen teemojen tämänhetkisestä toteutumisesta kaupungilla. Kyselyn pohjalta on järjestetty kaksiosainen työpaja, johon on henkilöstöpalvelujen edustajien lisäksi osallistunut vapaaehtoisia henkilökuntaan kuuluvia. Työpajan tarkoituksena oli valmistella henkilöstöohjelman luonnos.

Työpajassa muotoiltiin kyselyn tuloksiin pohjautuen tärkeimmät toimenpiteet, joilla pyritään saavuttamaan henkilöstöohjelman tavoitteet:

- Työpaikkamme ovat vetovoimaisia. Palvelussuhteet ovat pitkiä ja vaihtuvuutta vähän, koska kaupunki koetaan hyväksi työnantajaksi.
- Henkilöstömme voi hyvin.
- Työyhteisö on suurin vahvuutemme.

Henkilöstöohjelma on tarkoitettu sovellettavaksi myös kaupungin konserniyhteisöissä.

Suunniteltujen toimenpiteiden vastuutaho määräytyy toimenpiteen luonteen mukaisesti. Toimialoilla ja konserniyhteisöissä tulee itsenäisesti arvioida, miten henkilöstöohjelman toimenpiteitä voidaan toteuttaa toiminnan luonne huomioiden mahdollisimman tarkoituksenmukaisesti.

Kaupunkiorganisaation osalta ohjelman toimenpiteiden toteuma raportoidaan osavuositarkastuksen ja tilinpäätöksen yhteydessä, ja toteuma käsitellään myös yhteistoiminnassa. Henkilöstöohjelman toiminnalliset tavoitteet on tarkoitus päivittää vuosittain talousarvion käsittelyn yhteydessä.

Henkilöstöohjelman ovat kokouksissaan käsitelleet yhteistyötoimikunta (12.11.2024 § 35) ja henkilöstö- ja nimitysjaosto (5.12.2024 § 33). Henkilöstö- ja nimitysjaoston käsittelyn pohjalta luonnokseen lisättiin tavoitteen 1 viimeiseen toimenpiteeseen tekstilisäys: "Mahdollistamme myös perhe-elämän ja työn yhteensovittamisen". Lisäksi luonnokseen lisättiin henkilöstöohjelman käsittelyn vuosikello.

Ehdotus

Esittelijä: Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä henkilöstöohjelman.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan sijaisen päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 03.11.2025, § 333

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja, antti.maatta@rovaniemi.fi
Paavo Aarnio, palvelussuhdepäällikkö, paavo.aarnio@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Henkilöstöohjelma 2025 KH.pdf

Kaupunginhallitus on 17.12.2024 § 347 hyväksynyt kaupunkistrategiaa toteuttavan henkilöstöohjelman. Henkilöstöohjelman vuosikellossa on määritelty, että vuosittain marraskuussa valmistellaan ja vahvistetaan henkilöstöohjelman seuraavan vuoden toimenpiteet. Valmistelun yhteydessä on arvioitu, että koska henkilöstöohjelman hyväksymisestä on alle vuosi aikaa, toimenpiteet ovat edelleen ajantasaisia eikä päivitykselle ole vuoden 2026 osalta tarvetta.

Hallintosäännön 28 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää henkilöstöpolitiikasta (henkilöstöpoliittinen ohjelma.)

Henkilöstöohjelman toteuttamisen tilanne

Henkilöstöohjelman toimenpiteet on jaettu kolmeen päätavoitteeseen:

1. **Työpaikan vetovoimaisuus ja pysyvyys**
2. **Henkilöstön hyvinvointi**
3. **Työyhteisön vahvuus**

Toteutumista arvioidaan sekä osavuosikatsauksessa että tilinpäätöksessä.

Toteutuksen asteet vaihtelevat: osa toimenpiteistä on täysin toteutunut, osa osittain ja joissain kohdin kehitystyö on vielä kesken.

Keskeiset havainnot

1. Työpaikan vetovoimaisuus ja pysyvyys

- **Avoimista työpaikoista tiedottaminen ja sisäinen liikkuvuus:** Useimmilla toimialoilla ja konserniyhteisöissä tiedottaminen on toteutunut hyvin, mutta joillakin toimialoilla (esim. tekniset palvelut, elinvoimapalvelut) tiedottaminen on toteutunut vain osittain.
- **Määräaikaisten palvelussuhteiden vähentäminen:** Vakinaistaminen on ollut tavoitteena lähes kaikilla, ja yksiköissä määräaikaissuhteita käytetään vain perustellusti.
- **Palkkauksen läpinäkyvyys ja kannustavuus:** Useilla toimialoilla palkkausjärjestelmiä on kehitetty ja läpinäkyvyyttä lisätty, mutta joissain yksiköissä kehitystyö on vielä kesken tai osittain toteutunut. Lokakuusta alkaen on otettu käyttöön tasopalkkajärjestelmä KVTES:n ja OVTES osio G:n soveltamisalla. Tasopalkkauudistuksen tavoitteena on lisätä palkkausrakenteen läpinäkyvyyttä ja ennustettavuutta.
- **Kehityskeskustelut:** Kehityskeskustelut toteutuvat pääosin hyvin, mutta joillakin toimialoilla keskusteluja ei ole käyty kaikissa yksiköissä.

2. Henkilöstön hyvinvointi

- **Johtamisosaamisen kehittäminen:** Johtamisosaamisen kehittämisen tavat ja aikataulut ovat osittain vielä määrittelemättä useilla toimialoilla.
- **Intran kehittäminen:** Ajantasaisen tiedon saatavuus intrassa on monella toimialalla kehityskohde, mutta kehitystyötä tehdään aktiivisesti.
- **Työterveyshuolto:** Laadukkaat ja kustannustehokkaat työterveyspalvelut on järjestetty kaikilla toimialoilla.

- **Liikunta- ja hyvinvointiedut:** Liikuntaetuja ja työhyvinvointia tukevia toimenpiteitä on laajennettu ja niistä tiedotetaan aktiivisesti.

3. Työyhteisön vahvuus

- **Perehdytys:** Perehdytyksen laatu ja järjestelmällisyys vaihtelevat. Joillakin toimialoilla perehdytysohjelma puuttuu tai on kehitteillä.
- **Vertaismentorointi:** Mentorointia tarjotaan erityisesti uusille työntekijöille, mutta käytännöt vaihtelevat.
- **Yhteisöllisyyttä tukevat kohtaamiset:** Kehittämisen- ja virkistyspäiviä sekä muita yhteisöllisiä tapahtumia järjestetään laajasti.
- **Onnistumisten huomioiminen:** Onnistumisten esille tuominen ja palkitseminen on monilla toimialoilla vielä kehityskohde.

Yhteenveto toteutumisesta

- **Toteutuneet toimenpiteet:** Vakinaistaminen, työterveyshuolto, liikuntaedut, kehityskeskustelut (useimmissa yksiköissä), yhteisölliset tapahtumat.
- **Osittain toteutuneet/kehityskohde:** Palkkauksen läpinäkyvyys, johtamisosaamisen kehittäminen, intran kehittäminen, perehdytysohjelmat, onnistumisten huomioiminen.
- **Ei toteutunut:** Joillakin toimialoilla perehdytysohjelma ja onnistumisten palkitseminen ovat vielä toteutumatta.

Yhteenvetona: Henkilöstöohjelman toimenpiteet ovat edenneet hyvin erityisesti vakinaistamisen, työterveyshuollon ja yhteisöllisyyden osalta. Kehitystä tarvitaan edelleen palkkauksen läpinäkyvydessä, johtamisosaamisen kehittämisessä, perehdytyksessä ja onnistumisten systemaattisessa huomioimisessa.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että vuodelle 2025 vahvistettuja toimenpiteitä noudatetaan myös vuonna 2026. Painopisteenä on kuitenkin perehdytyksen, esihenkilötyön ja henkilöstöohjelman toimenpiteiden toteuman raportoinnin kehittäminen.

Päätös

Mari Jolanki esitti ryhmien yhteisenä esityksenä ja Kimmo Niukkasen kannattamana, että asia jätetään pöydälle ja asian käsittely siirretään seuraavaan kokoukseen.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle ja asia käsitellään 17.11.2025 pidettävässä kaupunginhallituksen kokouksessa.

Kaupunginhallitus, 17.11.2025, § 344

Valmistelija / lisätiedot:

Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja, antti.maatta@rovaniemi.fi
Paavo Aarnio, palvelussuhdepäällikkö, paavo.aarnio@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Henkilöstöohjelman toimenpiteet 2025 toteuma osavuosikatsaus.pdf
Verkkojulkisuus rajoitettu
- 2 Henkilöstöohjelma 2025 KH.pdf

Kaupunginhallitus on 17.12.2024 § 347 hyväksynyt kaupunkistrategiaa toteuttavan henkilöstöohjelman. Henkilöstöohjelman vuosikellossa on määritelty, että vuosittain marraskuussa valmistellaan ja vahvistetaan henkilöstöohjelman seuraavan vuoden toimenpiteet. Valmistelun yhteydessä on arvioitu, että koska henkilöstöohjelman hyväksymisestä on alle vuosi aikaa, toimenpiteet ovat edelleen ajantasaisia eikä päivitykselle ole vuoden 2026 osalta tarvetta.

Hallintosäännön 28 §:n mukaan kaupunginhallitus päättää henkilöstöpolitiikasta (henkilöstöpoliittinen ohjelma.)

Henkilöstöohjelman toteuttamisen tilanne

Henkilöstöohjelman toimenpiteet on jaettu kolmeen päätavoitteeseen:

1. **Työpaikan vetovoimaisuus ja pysyvyys**
2. **Henkilöstön hyvinvointi**
3. **Työyhteisön vahvuus**

Toteutumista arvioidaan sekä osavuosikatsauksessa että tilinpäätöksessä.

Toteutuksen asteet vaihtelevat: osa toimenpiteistä on täysin toteutunut, osa osittain ja joissain kohdin kehitystyö on vielä kesken.

Keskeiset havainnot

1. Työpaikan vetovoimaisuus ja pysyvyys

- **Avoimista työpaikoista tiedottaminen ja sisäinen liikkuvuus:** Useimmilla toimialoilla ja konserniyhteisöissä tiedottaminen on toteutunut hyvin, mutta joillakin toimialoilla (esim. tekniset palvelut, elinvoimapalvelut) tiedottaminen on toteutunut vain osittain.
- **Määräaikaisten palvelussuhteiden vähentäminen:** Vakinaistaminen on ollut tavoitteena lähes kaikilla, ja yksiköissä määräaikaishakemuksia käytetään vain perustellusti.
- **Palkkauksen läpinäkyvyys ja kannustavuus:** Useilla toimialoilla palkkausjärjestelmiä on kehitetty ja läpinäkyvyyttä lisätty, mutta joissain yksiköissä kehitystyö on vielä kesken tai osittain toteutunut. Lokakuusta alkaen on otettu käyttöön tasopalkkajärjestelmä KVTES:n ja OVTES osio G:n soveltamisalla. Tasopalkkauudistuksen tavoitteena on lisätä palkkausrakenteen läpinäkyvyyttä ja ennustettavuutta.
- **Kehityskeskustelut:** Kehityskeskustelut toteutuvat pääosin hyvin, mutta joillakin toimialoilla keskusteluja ei ole käyty kaikissa yksiköissä.

2. Henkilöstön hyvinvointi

- **Johtamisosaamisen kehittäminen:** Johtamisosaamisen kehittämisen tavat ja aikataulut ovat osittain vielä määrittelemättä useilla toimialoilla.

- **Intran kehittäminen:** Ajantasaisen tiedon saatavuus intrassa on monella toimialalla kehityskohde, mutta kehitystyötä tehdään aktiivisesti.
- **Työterveyshuolto:** Laadukkaat ja kustannustehokkaat työterveyspalvelut on järjestetty kaikilla toimialoilla.
- **Liikunta- ja hyvinvointitiedut:** Liikuntaetuja ja työhyvinvointia tukevia toimenpiteitä on laajennettu ja niistä tiedotetaan aktiivisesti.

3. Työyhteisön vahvuus

- **Perehdytys:** Perehdytyksen laatu ja järjestelmällisyys vaihtelevat. Joillakin toimialoilla perehdytysohjelma puuttuu tai on kehitteillä.
- **Vertaismentorointi:** Mentorointia tarjotaan erityisesti uusille työntekijöille, mutta käytännöt vaihtelevat.
- **Yhteisöllisyyttä tukevat kohtaamiset:** Kehittämisen- ja virkistyspäiviä sekä muita yhteisöllisiä tapahtumia järjestetään laajasti.
- **Onnistumisten huomioiminen:** Onnistumisten esille tuominen ja palkitseminen on monilla toimialoilla vielä kehityskohde.

Yhteenveto toteutumisesta

- **Toteutuneet toimenpiteet:** Vakinaistaminen, työterveyshuolto, liikuntaedut, kehityskeskustelut (useimmissa yksiköissä), yhteisölliset tapahtumat.
- **Osittain toteutuneet/kehityskohteet:** Palkkauksen läpinäkyvyys, johtamisosaamisen kehittäminen, intran kehittäminen, perehdytysohjelmat, onnistumisten huomioiminen.
- **Ei toteutunut:** Joillakin toimialoilla perehdytysohjelma ja onnistumisten palkitseminen ovat vielä toteutumatta.

Yhteenvetona: Henkilöstöohjelman toimenpiteet ovat edenneet hyvin erityisesti vakinaistamisen, työterveyshuollon ja yhteisöllisyyden osalta. Kehitystä tarvitaan edelleen palkkauksen läpinäkyvydessä, johtamisosaamisen kehittämisessä, perehdytyksessä ja onnistumisten systemaattisessa huomioimisessa.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että vuodelle 2025 vahvistettuja toimenpiteitä noudatetaan myös vuonna 2026. Painopisteenä on kuitenkin perehdytyksen, esihenkilötyön sekä henkilöstöohjelman toimenpiteiden raportoinnin kehittäminen.

Päätös

Kaupunginhallitus kuuli asiassa henkilöstö- ja hallintojohtaja Antti Määttä.

Ilkka-Petri Välihalo esitti Laura Tarvaisen ja Terhi Heikkilän kannattamana, että kaupunginhallitus päättää palauttaa asian valmisteluun seuraavin perusteluin: "strategian päivittyminen; sairauspoissaolon kasvu ja entisillä toimenpiteillä ja ohjelmilla jatkaminen vaatii perusteluja sekä yhteistyötoimikunnan käsittelyjen puuttuminen valmistelutekstistä".

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti Välihalon esityksen mukaisesti.



Tiedoksi

Määttä, Aarnio

§ 345

Hallintosäännön muuttaminen 1.1.2026

ROIDno-2025-5035

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Lindroos, kaupunginlakimies, mikko.lindroos@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Hallintosääntöluonnos 1.1.2026

2 Hallintosääntöluonnos 1.1.2026 kh 17.11.2025 muutokset näkyvillä

Kaupunginhallitus päätti 16.6.2025 § 210 käynnistää hallintosääntömuutosten valmistelun ja asettaa valmistelutyötä ohjaamaan hallintosääntötyöryhmän toimikaudelle 2025-2027. Työryhmä on kokoontunut syksyn aikana neljä kertaa. Hallintosäännön valmistelutyön tuloksena on syntynyt liitteenä oleva luonnos 1.1.2026 voimaantulevaksi hallintosäännöksi, joka sisältää lähinnä teknisluonteisia korjauksia ja tarkistuksia. Hallintosääntötyöryhmä on suunnitellut omalta osaltaan valmistelutyön jatkamista siten, että kevätkaudella käsitellään vaikutuksiltaan laaja-alaisempia ja periaatteellisesti merkittävämpiä asioita.

Nyt valmistellut muutokset voidaan tiivistää seuraavasti:

- hallintosäännön sisäisten pykäläviittausten poistaminen,
- lakiviittausten poistaminen niiltä osin, kuin ne ovat tarpeettomia,
- kylien kehittämisjaoston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan varajäsenten valinnan muuttaminen siten, että näiden ei tarvitse olla elinvoimalautakunnan jäseniä,
- virkanimikkeen kansliapäällikkö korvaaminen hallintosäännössä henkilöstö- ja hallintojohtajalla,
- lahjoituksen ja testamentin vastaanottamisesta päättämisen siirtäminen kaupunginjohtajalta kaupunginlakimiehen toimivaltaan,
- kaupunkistrategian, konserniohjeen, kaavoitusohjelman, omistajapoliittisten linjausten, henkilöstöohjelman, maankäytön ja asumisen toteuttamisohjelman ja matkailustrategian hyväksymisestä päättämisen lisääminen kaupunginvaltuuston toimivaltaan,
- kaupungin myöntämien avustusten yleisistä periaatteista päättämisen lisääminen kaupunginvaltuuston toimivaltaan,
- lautakuntien tehtävien täsmentäminen ja muuttaminen yksittäisten tehtävien osalta,
- hankintoja koskevien toimivaltamääräysten täsmentäminen ja selkeyttäminen ja
- kokousmenettelyä koskevien määräysten täsmentäminen, muun muassa yhden varavaltuutetun ryhmäkohtaisen osallistumisoikeuden lisääminen selostustilaisuuksiin ja seminaareihin.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy hallintosäännön 1.1.2026 voimaan tulevat muutokset liitteen mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus piti tauon kello 15.27-15.47. Puheenjohtaja totesi, että kaikki ennen taukoa paikalla olleet olivat edelleen paikalla ja Heini-Tuuli Onnela oli siirtynyt etäyhteyteen.

Heikki Luiro esitti ryhmien yhteisenä esityksenä ja Henri Rambergin kannattamana, että hallintosääntöön tehdään seuraavat muutokset:

Muutokset palkkiosääntöön:

169 § Kokouspalkkiot

Kuntalain mukaisten toimielinten kokouksista maksetaan seuraavat kokouspalkkiot:

1. Kaupunginvaltuusto ja sen valiokunnat sekä kaupunginhallitus ja sen jaostot 160 euroa/kokous
2. Lautakunnat, niiden jaostot sekä toimikunnat 130 euroa/kokous

171 § Vuosipalkkiot

Kokouspalkkioiden lisäksi maksetaan kokousten ulkopuolella toimielimen toimintaan liittyvistä tehtävistä seuraavat vuosipalkkiot:

Valtuusto

- puheenjohtaja 4.800 euroa/vuosi
- varapuheenjohtaja 2.600 euroa/vuosi

Kaupunginhallitus

- puheenjohtaja 8.100 euroa/vuosi
- jäsen 1.700 euroa/vuosi

Kaupunginhallituksen jaosto, poislukien henkilöstö- ja nimitysjaosto

- puheenjohtaja 1.650 euroa/vuosi

Tarkastuslautakunta

- puheenjohtaja 2.300 euroa/vuosi
- jäsen 1.700 euroa/vuosi

Elinvoima-, hyvinvointi-, ja ympäristölautakunta sekä tekninen lautakunta

- puheenjohtaja 1.900 euroa/vuosi

Sivistyslautakunta

- puheenjohtaja 2.000 euroa/vuosi

Elinvoimalautakunnan jaosto (kylien kehittämisjaosto)



-
- puheenjohtaja 1.500 euroa/vuosi

Valtuustoryhmät

- puheenjohtaja 800 euroa / vuosi jos valtuustoryhmän koko on alle 10 jäsentä
- puheenjohtaja 1000 euroa / vuosi jos valtuustoryhmän koko on 10 jäsentä tai enemmän

Kaupunginhallitusryhmät

- puheenjohtaja 700 euroa

Henri Ramberg esitti, että kaupunginhallitus päättää, "että muutetaan sivulta 25 (otsikon "Kaupunginhallitus päättää") alta kohta 40 kuulumaan seuraavasti: "-viestinnän yleisten ohjeiden ja tiedottamisen periaatteiden hyväksymisestä."

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan päätösesityksen mukaisesti Luiron ja Rambergin esittämällä muutoksilla.

Tiedoksi

Esitys kaupunginvaltuustolle

§ 346

Lapin hyvinvointialueen lausuntopyyntö sosiaali- ja terveyspalvelujen palveluverkon muutoksista

ROIDno-2025-4767

Valmistelija / lisätiedot:

Antti Määttä, henkilöstö- ja hallintojohtaja, antti.maatta@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Lapin hyvinvointialueen lausuntopyyntö sosiaali- ja terveyspalvelujen palveluverkon muutoksista

Lapin hyvinvointialueen aluehallitus hyväksyi 21.10.2025 version sosiaali- ja terveyspalvelujen palveluverkon muutoksia koskevasta suunnitelmasta tässä vaiheessa pohjaksi lausunnoille ja käsiteltäväksi yhteistoimintamenettelyssä. Lapin hyvinvointialue varaa yhteistyökumppaneille ja sidosryhmille sekä hyvinvointialueen toimielimille mahdollisuuden antaa 21.11.2025 mennessä lausunto palveluverkon muutosten valmistelua varten liitteenä olevasta luonnosversiosta sosiaali- ja terveyspalvelujen palveluverkon muutoksia koskevasta suunnitelmasta.

Yhteenveto Lapin hyvinvointialueen suunnittelemista palveluverkkolinjauksista ja niiden vaikutukset Rovaniemen kaupunkiin

Asiointialueet

- Rovaniemi on yksi Lapin hyvinvointialueen peruspalvelujen asiointialueista. Näillä alueilla pyritään järjestämään perustason sote-palvelut vähintään yhdessä toimipisteessä.

Kotiin annettavat palvelut

- Kotiin vietäviä palveluja (esim. kotihoito, kotisairaala, etäpalvelut) vahvistetaan ja monipuolistetaan. Digisotekeskuksen resursointia kohdennetaan uudelleen.

Sotekeskusten avopalvelut

- Perustason avopalvelut säilyvät pääosin ennallaan lähipalveluina kaikilla asiointialueilla, myös Rovaniemellä. Erityisosaamista tuodaan tarvittaessa fyysisesti tai etänä.

Vuodeosastot, päivystys ja kiirevastaanotot

- Tavoitetilä 2030: Vuodeosastot keskitetään viidelle paikkakunnalle, joista yksi on Rovaniemi.
- Rovaniemen vuodeosaston paikkaluku nousee 71:stä 94:ään vuoden 2026 alusta. K1-osaston 11 paikkaa siirretään LKS:n tiloihin, vapauttaen tilaa ikääntyneiden lyhytaikaishoitoon Pulkamontielle.
- Terveystenhuollon ympärivuorokautinen päivystys järjestetään Rovaniemellä ja Kemissä.

- Sosiaalipäivystys 24/7 keskitetään Rovaniemelle. Lounaisella alueella sosiaalipäivystys järjestetään satelliittimallilla, mutta Rovaniemi toimii keskuksena.
- Mahasuolikanavan tähystykset keskitetään Kemiin ja Rovaniemelle.
- Natiiviröntgenkuvauksia tarjotaan vähintään niissä sotekeskuksissa, joissa on vähintään 5000 asukasta tai vuodeosasto – tämä koskee myös Rovaniemeä.

Asumispalvelut

- Ikääntyneiden ja vammaisten asumispalvelut järjestetään ensisijaisesti perustason asiointialueilla, kuten Rovaniemellä. Vaativan tason asumispalvelut keskitetään.

Vaikutukset Rovaniemen kaupungin asukkaisiin:

- **Palvelujen tuottaminen:** Rovaniemi säilyy ja vahvistuu alueen keskeisenä palvelukeskuksena, erityisesti vuodeosastohoidon, päivystyksen ja sosiaalipäivystyksen osalta.
- **Ikääntyneiden palvelut:** Lyhytaikaista ympärivuorokautista hoitoa kehitetään ja laajennetaan Rovaniemen alueella.
- **Erikoissairaanhoido:** Erikoissairaanhoidon palvelut painottuvat LKS:aan (Lapin keskussairaala, Rovaniemi) ja OYS:aan (Oulun yliopistollinen sairaala).
- **Digipalvelut ja kotiin vietävät palvelut:** Etäpalveluiden ja kotiin annettavien palveluiden kehittäminen parantaa palvelujen saavutettavuutta myös Rovaniemen haja-asutusalueilla.

Merkittävänä muutoksena palveluverkkosuunnitelmaan sisältyy Muurolan ja Sinetän neuvoloiden ja hammashoitoloiden sulkeminen

- Tämä tarkoittaa, että sekä Muurolan että Sinetän alueen neuvola- ja hammashoitopalvelut lakkaisivat toimimasta nykyisissä toimipisteissään.
- Palvelut keskitetään jatkossa muualle, eli asukkaat ohjataan käyttämään muiden alueiden palvelupisteitä.

Tämä muutos on osa laajempaa palveluverkon uudistusta, jossa pyritään keskittämään palveluja ja tehostamaan resurssien käyttöä koko Lapin hyvinvointialueella. Muurolan ja Sinetän asukkaiden kannalta tämä tarkoittaa, että neuvola- ja hammashoitopalvelujen saavutettavuus heikkenee, koska palvelut eivät enää ole saatavilla omalla kylällä, vaan asiointi vaatii jatkossa siirtymistä toiseen toimipisteeseen (esim. Rovaniemen keskustaan).

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Rovaniemen kaupunginhallitus kiittää mahdollisuudesta lausua Lapin hyvinvointialueen sosiaali- ja terveystalouden palveluverkkosuunnitelmaluonnoksesta. Kaupunginhallitus pitää tärkeänä, että palveluverkkoa uudistetaan taloudellisesti ja toiminnallisesti kestäväällä tavalla, ja haluaa tuoda esiin huolensa Muurolan ja Sinetän toimipisteiden sulkemista koskevasta ehdotuksesta.

Murolan ja Sinetän neuvola- ja hammashoitopalvelujen sulkeminen heikentää merkittävästi kylien alueiden asukkaiden peruspalvelujen saavutettavuutta. Erityisesti lapsiperheille, ikääntyneille ja liikkumisrajoitteisille matka keskustan palveluihin muodostuu nykytilanteeseen nähden pitkäksi, mikä voi johtaa palvelujen käytön vähenemiseen ja hyvinvointierojen kasvuun. Toisaalta palveluiden hajauttaminen eri toimipisteisiin parantaa palvelutuotannon toimintavarmuutta. Hyvinvointialueen tulee avata suunniteltujen lakkauttamisten taloudelliset perusteet.

Neuvola- ja hammashoitopalvelut ovat lisäksi keskeisiä ennaltaehkäisevän työn ja varhaisen tuen kannalta. Palvelujen siirtäminen kauemmas voi viivästyttää avun saamista ja lisätä raskaampien palvelujen tarvetta myöhemmin. Kaupunginhallitus esittää, että Murolan ja Sinetän neuvola- ja hammashoitopalvelujen sulkemista ei toteuteta, vaan selvitetään vaihtoehtoisia ratkaisuja palvelujen järjestämiseksi kustannustehokkaasti lähipalveluina esimerkiksi osaviikkoisina tai liikkuvina palveluina. Palvelujen lakkauttaminen lisäisi merkittävästi liikkumisen tarvetta kaupungin sisällä.

Päätös

Heikki Luiro poistui kokouksesta ja Riku Tapio liittyi kokoukseen etäyhteydellä kello 15.57. Laura Tarvainen valittiin pöytäkirjanpitäjäksi tästä asiasta eteenpäin.

Mari Ikonen poistui kokouksesta esteellisenä (28.1. §, kohta 5, sosiaali- ja terveyspalvelujen lautakunnan varajäsen) asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kaupunginjohtaja teki kokouksessa muutetun päätösehdotuksen:

Lausunnon loppuun lisätään:

Yleisesti kaupunginhallitus haluaa esittää huolensa Lapin sosiaali- ja terveydenhuollon palveluverkon karsimisesta sekä tarkempien laskelmien puutteesta.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Esteellisyys

Mari Ikonen

Tiedoksi

Lapin hyvinvointialue 21.11.2025 mennessä, kirjaamo@lapha.fi

§ 347

Lausunto Rovaniemen koulutuskuntayhtymän alustavasta talousarviosta ja investointisuunnitelmasta vuodelle 2026

ROIDno-2025-4920

Valmistelija / lisätiedot:

Hannu Pessa, konsernitalouspäälikkö, hannu.pessa@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Lausuntopyyntö jäsenkunnille Rovaniemen koulutuskuntayhtymän alustava talousarvio ja investointisuunnitelma vuodelle 2026
Verkkojulkisuus rajoitettu

Rovaniemen koulutuskuntayhtymä Redu on pyytänyt omistajakunniltaan lausuntoa talousarviosta vuodelle 2026. Rovaniemen kaupunki omistaa kuntayhtymästä 65 prosenttia.

Kuntayhtymän talousarvioesitys

Opetus- ja kulttuuriministeriö myöntää rahoitusta ammatillisen koulutuksen järjestämiseen valtion talousarvion määrärahan ja kuntien rahoitusosuuden puitteissa. Laskennallisesta perusrahoituksesta:

- (50 %) koostuu kertyneiden opiskelijavuosien perusteella
- (30 %) tutkinnon osien osaamispisteistä ja suoritetuista tutkinnoista
- (20 %) opiskelijoiden sijoittumisesta työelämään tai jatko-opintoihin sekä opiskelijapalautteesta

Talousarvion 2026 valmistelussa rahoituksen laskennan perustana ovat olleet kuluvan vuoden ministeriön rahoituspäätökset, yhteensä 39,8 miljoonaa euroa. Tämä sisältää myös Lapin Urheiluopiston ja Lapin kesäyliopiston vapaan sivistystyön rahoituksen. Laskennassa on pyritty huomioimaan hallituksen suunnittelemat muutokset ammatillisen koulutuksen rahoitukseen sekä 1,5 %:n indeksikorotus. Rahoituksen määrä riippuu REDUn omien tulosten lisäksi myös muiden koulutuksen järjestäjien onnistumisesta. Ministeriön suoritepäätös vuodelle 2026 saadaan joulukuussa.

Kuntayhtymän alustavan talousarvioesityksen mukaan:

- Ulkoisten toimintatuottojen muutos on -1,85 %
- Ministeriön rahoituksen osuus toiminnan tuotoista on 76,8 %, ja siihen on budjetoitu kasvua 1,6 M€ (4,1 %)
- Toimintakulut kasvavat maltillisesti 0,34 %
- Toimintakate on 2,98 M€
- Suunnitelman mukaiset poistot ja rahoituskulut ovat yhteensä 3,3 M€, jolloin vuosikate ei täysin kata poistoja
- Lainamäärä vuoden 2025 lopussa on 8,9 M€
- Taseessa oleva ylijäämä aikaisemmilta vuosilta on 9,1 M€

Yhtymähallitukselle esitetään hyväksyttäväksi tilikauden yli-/alijäämä nolla, jolloin aikaisempien vuosien ylijäämää ei ole tarvetta purkaa.

Kuntayhtymän investointiesitys

Investointikehitys vuodelle 2026 on yhteensä 8,5 miljoonaa euroa.

Kiinteistökehitysohjelman toteutukseen esitetään yhteensä 7,0 miljoonaa euroa, pientalo 0,4 miljoonaa euroa ja kalusto- ja laitehankintoihin yhteensä 1,15 miljoonaa euroa.

Kiinteistökehitysohjelma etenee suunnitelman mukaisesti. Ohjelmaan liittyviä muutos- ja peruskorjaustöitä tehdään pääosin Jokiväylän ja Jänkätien yksiköissä.

Urheiluopiston kiinteistökehitysohjelmaa tullaan päivittämään vastaamaan nykyistä tarvetta. Investointiohjelmaa tullaan tarkentamaan suunnittelun ja kustannuslaskennan edetessä.

Rovaniemen koulutuskuntayhtymän perussopimuksen 15 §:n mukaan kuntayhtymän tulee varata jäsenkunnille tilaisuus esitysten tekemiseen kuntayhtymän toiminnan sopeuttamiseksi jäsenkuntien toiminnallisiin tavoitteisiin ja taloudellisiin mahdollisuuksiin sekä kuntayhtymän toiminnan kehittämiseksi. Huomioidaan, että jäsenkunnat eivät osallistu Rovaniemen koulutuskuntayhtymän kustannuksiin. Perussopimuksen mukaan merkittävistä toimintaan ja talouteen liittyvistä muutoksista ja hankkeista on pyydettävä jäsenkuntien lausunnot. Peruspääomalle maksetaan korkoa, jonka suuruudesta päättää vuosittain yhtymäkokous.

Kuntalain 110 §:n mukaan kuntayhtymän talousarvion tulee olla suunnitelmakaudella ylijäämäinen. Lausuntopyynnössä on esitetty talousarvio vuodelle 2026, jonka tilikauden yli-/alijäämä on nolla euroa.

Ounasvaaran toimintojen kehittämistyöryhmä on aloittanut marraskuun alussa toimintansa kaupunginhallituksen 16.6.2025 § 212 mukaisesti. Työryhmä selvittää Ounasvaaran toimintojen ja toimijoiden kehittämistä, ja siihen osallistuu henkilöitä kaupungilta, koulutuskuntayhtymästä ja yhtiöistä. Ounasvaaran ja mm. urheiluopiston kehittämiseen liittyy läheisesti koulutuskuntayhtymän kiinteistökehitysohjelma.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus antaa lausuntonaan Rovaniemen koulutuskuntayhtymälle talousarviosta 2026:

1. talousarvio ja -suunnitelma tulee laatia koko suunnitelmakaudelle ylijäämäiseksi,
2. käyttötalous ja investoinnit suunniteltava siten, että omistajakuntien rahoitusta ei tarvita jatkossakaan,
3. investointiohjelma valmisteltava omistajakuntien kanssa, jotta mahdolliset yhteiset tarpeet tulevat huomioiduksi etenkin kiinteistöohjelman etenemisen ja aikataulun osalta,
4. sitovien tavoitteiden osalta Santasport-kokonaisuuden kehitystyö tehtävä tiiviissä yhteistyössä kaupungin kanssa ja
5. peruspääoman koroksi esitettävä 3 % vuosittain.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.



Tiedoksi

Rovaniemen koulutuskuntayhtymä 17.11.2025 mennessä, redu@redu.fi



Kaupunginhallitus, § 205, 16.06.2025

Kaupunginhallitus, § 348, 17.11.2025

§ 348

Eroaminen tilajaoston varajäsenen tehtävästä / Jauhojärvi

ROIDno-2025-2847

Kaupunginhallitus, 16.06.2025, § 205

Valmistelijat / lisätiedot:

Eeva-Maarit Kujala, kaupunginsihteeri, eeva-maarit.kujala@rovaniemi.fi

Hallintosäännön 11 § 2. kohdan mukaan kaupunginhallituksella on tilajaosto, jossa on kuusi (6) jäsentä. Jaoston jäsenet, puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan valitsee kaupunginhallitus, joka päättää myös jaoston toimikaudesta. Jaoston puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja on valittava kaupunginhallituksen jäsenten joukosta. Muiden jäsenten on oltava valtuutettuja. Jokaisella jaoston jäsenellä on henkilökohtainen varajäsen. Varajäsenet valitsee kaupunginhallitus. Tilajaoston tehtävistä määrätään hallintosäännön 29 §:ssä.

Vaalikelpoisuus jaostoon

Kuntalain 30 §:n mukaan kunnanhallituksen, lautakunnan, valiokunnan ja johtokunnan jaostoihin sovelletaan, mitä asianomaisesta toimielimestä säädetään. Tämä koskee muun muassa vaalikelpoisuutta. Vaalikelpoisuudesta kaupunginhallitukseen säädetään kuntalain 73 §:ssä.

Tehtävät ja päätösvalta:

Hallintosääntö 29 § (1.6.2025 alkaen):

Kaupunginhallituksen tilajaosto:

1. vastaa kaupungin omistuksessa tai hallinnassa olevista rakennuksista ja toimitiloista sekä niiden rakennuttamisesta, ylläpidosta, peruskorjauksesta ja vuokrauksesta kaupungille ja edelleen kaupungin eri toimintojen käyttöön sekä edellä mainittujen tilojen terveellisyydestä ja turvallisuudesta;
2. tekee esityksiä kaupunginhallitukselle kaupungin omistuksessa olevien kiinteistöjen hallinnasta ja jalostamisesta (kiinteistökehitys- ja myyntitehtävät);
3. valvoo ja ohjaa tilapalvelukeskuksen toimintaa ja sitä, että kaikissa kaupungin toimitiloja koskevissa tilainvestointihankkeissa noudatetaan kaupunginhallituksen hyväksymää tilainvestointihankkeiden valmistelu- ja toteuttamisohjetta;
4. vastaa tilahankkeiden hankesuunnittelusta ja toteuttamisesta, sekä teetättää toimialoille toimitilaratkaisujen hankesuunnitelmia;
5. kehittää toimintamalleja elinkaarijohtamisen ja omaisuuden hallinnan tehostamiseksi;
6. vastaa yli 5 miljoonan euron rakennus- ja tilahankintojen valmistelusta
7. vastaa tilapalveluihin liittyvistä hankkeista.

Tilajaosto päättää:

1. kaupungin tilahankinnoista 5 miljoonaan euroon saakka sekä muista tehtäväalueensa pitkävaikutteisista menoista. Yli 5 miljoonan euron rakennus- ja tilahankinnoista tarvitaan talousarvion määrärahapäätöksen lisäksi valtuuston periaatepäätös ennen hankinnan varsinaista toteuttamista;
2. tilainvestointien toteuttamistavasta;
3. tilapalvelukeskuksen työohjelmasta ja kustannusarviosta;
4. hallinnassaan olevien rakennettujen kiinteistöjen sekä vuokramaalla olevien rakennusten ostamisesta, myymisestä ja muusta luovuttamisesta sekä päättää rajoista, joiden mukaan muut toimitelimet ja viranhaltijat voivat päättää edellä mainituista toimista;
5. käytöstä poistettujen rakennusten myymisestä;
6. hallinnassaan olevien rakennettujen kiinteistöjen, rakennusten ja jälleen vuokrattavien toimitilahuoneistojen vuokrauksesta.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus

- valitsee tilajaostoon toimikaudelle 16.6.2025-31.5.2027 kuusi (6) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet sekä
- nimeää valituista puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti valita tilajaostoon toimikaudelle 16.6.2025-31.5.2027 kuusi (6) jäsentä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet sekä nimetä valituista puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan seuraavasti:

(varsinainen jäsen varajäsen)

Heikki Luiro (puheenjohtaja) Mikko Riikola

Elina Holm (varapuheenjohtaja) Kimmo Niukkanen

Mari Jolanki Toni Jänkälä

Antti Pakkanen Heidi Jauhojärvi

Päivi Alaoja Katri Kerola

Henri Ramberg Joni-Matti Koskinen

Kaupunginhallitus, 17.11.2025, § 348

Valmistelija / lisätiedot:

Eeva-Maarit Kujala, kaupunginsihteeri, eeva-maarit.kujala@rovaniemi.fi

Heidi Jauhojärvi pyytää eroa tilajaoston varajäsenen tehtävästä esteellisyyden vuoksi, sillä hän toimii myös tarkastuslautakunnan varajäsenenä.

Kuntalain 75 §:n 1 kohdan mukaan vaalikelpoinen tarkastuslautakuntaan ei ole kunnanhallituksen jäsen. Kuntalain 30 §:n 5 momentin mukaan kunnanhallituksen



jaostoihin sovelletaan, mitä asianomaisesta toimielimestä säädetään. Näin ollen Jauhojärvi ei ole vaalikelpoinen tarkastuslautakuntaan, jos hän olisi kaupunginhallituksen tilajaoston varajäsen.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- myöntää Heidi Jauhojärvelle eron tilajaoston varajäsenen tehtävästä 18.11.2025 alkaen ja
- valitsee tilajaostoon Antti Pakkaselle uuden henkilökohtaisen varajäsenen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti

- myöntää Heidi Jauhojärvelle eron tilajaoston varajäsenen tehtävästä 18.11.2025 alkaen ja
- valita tilajaostoon Antti Pakkasen uudeksi henkilökohtaiseksi varajäseneksi Terhi Heikkilän jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Tiedoksi

Ao. henkilöt, CaseM-tuki, palkka-asiantuntija, toimielimen sihteeri, luottamushenkilörekisteri



Kaupunginhallitus, § 208, 16.06.2025
Kaupunginhallitus, § 225, 11.08.2025
Sivistyslautakunta, § 74, 27.08.2025
Kaupunginhallitus, § 349, 17.11.2025

§ 349

Lapsi- ja lapsiperheneuvoston nimeäminen toimikaudelle 2025 - 2029

ROIDno-2025-2864

Kaupunginhallitus, 16.06.2025, § 208

Valmistelijat / lisätiedot:

Tarja Kuoksa, kasvun ja oppimisen palvelualueen johtaja, tarja.kuoksa@rovaniemi.fi

Rovaniemen kaupungin hallintosääntöön on 1.1.2023 alkaen tehty kaupungin vaikuttamistoimielimiin lisäys, jossa kuntalain (§ 26- 28) edellyttämien vaikuttamistoimielimien rinnalle perustetaan lapsi- ja lapsiperheneuvosto (kaupunginvaltuusto 12.12.2022, § 150). Neuvoston tehtävä on lapsi- ja lapsiperheasioiden ja palveluiden edistäminen ja seuranta. Neuvostoon kuulumisen tarjoaa mahdollisuuden vaikuttaa kunnalliseen päätöksentekoon asioissa, joilla on vaikutusta lasten ja lapsiperheiden asemaan ja asioihin.

Hallintosäännön § 28 mukaisesti kaupunginhallitus päättää nuorisovaltuuston, lapsi- ja lapsiperheneuvoston, vammaisneuvoston ja vanhusneuvoston asettamisesta sekä hyväksyy niille toimintasäännöt.

Lapsi- ja lapsiperheneuvoston kokoonpano

Rovaniemen kaupunginhallitus on hyväksynyt 24.3.2025 § 88 lapsi- ja lapsiperheneuvoston toimintasäännön. Säännön mukaan lapsi- ja lapsiperheneuvostoon kuuluu kahdeksan (8) jäsentä. Lasten, nuorten ja perheiden elämänkaariverkosto esittää lapsi- ja lapsiperheneuvostoon seitsemän (7) varsinaista ja varajäsentä. Jäsenet edustavat Rovaniemellä lasten, nuorten ja perheiden kanssa toimivia järjestöjä. Kaikilla rovaniemeläisillä järjestöillä on mahdollisuus esittää jäseniä neuvostoon. Sivistyslautakunta nimeää puheenjohtajan, joka toimii neuvoston kahdeksantena jäsenenä ja hänelle henkilökohtaisen varajäsenen, joka toimii varapuheenjohtajana.

Lakisääteisten vanhus- ja vammaisneuvostojen sekä nuorisovaltuuston toimintasääntöjen mukaisesti kaupunginhallitus päättää lapsi- ja lapsiperheneuvoston jäsenet, toimikauden sekä kaupunginhallituksen edustajan ja varaedustajan neuvostoon.

Rovaniemen Lasten, nuorten ja perheiden elämänkaariverkosto esittää jäsenet ja heille henkilökohtaiset varajäsenet (liite 1 Lasten, nuorten ja perheiden elämänkaariverkoston pöytäkirjan ote). Jäsenet edustavat Rovaniemellä lasten, nuorten ja perheiden kanssa toimivia järjestöjä. Kaikilla rovaniemeläisillä järjestöillä on ollut mahdollisuus esittää jäseniä neuvostoon.

Sivistyksen ja hyvinvoinnin toimialan nimeämät henkilöt toimivat neuvoston valmistelijana ja sihteerinä. Valmistelija vastaa neuvoston toiminnan kokonaiskoordinaatiosta.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

- nimetä lapsi- ja lapsiperheneuvoston kaudelle 2025-2029 Rovaniemen Lasten, nuorten ja perheiden elämäkaariverkoston esittämät seitsemän (7) jäsentä ja henkilökohtaista varajäsentä:

Varsinainen jäsen	Henkilökohtainen varajäsen
Hanna Torvinen, Lapin ensi- ja turvakoti ry	Kristiina Luusua, Lapin ensi- ja turvakoti ry
Peppi Nyholm, Rovalan Nuoret ry / Tyttöjen talo Rovaniemi	Mira Pallari, Rovalan Nuoret ry
Krista Heikkinen, MLL Rovaniemen yhdistys	Tiia Nyman, MLL Pohjois-Suomen piiri
Sini Springare, Erityislasteren Omaiset ELO ry / Neppari hanke	Eveliina Nguyen, Erityislasteren Omaiset ELO ry
Salla Sammela, Erityislasteren omaiset ELO ry	Petteri Huhtamella, Erityislasteren omaiset ELO ry
Anu Saviharju, Pohjois-Suomen Syömishäiriöliitto, SYLI ry	Suvi Rundgren, Rovaniemen seudun yksin- ja yhteishuoltajat ry
Eveliina Johansson-Kivioja, Lapin Perhehoitajat ry	Anette Ekholm, Lapin perhehoitajat ry

- pyytää sivistyslautakuntaa esittämään kaupunginhallitukselle yhden jäsenen ja hänelle varajäsenen, jotka toimivat neuvoston puheenjohtajana ja varapuheenjohtajana.
- pyytää sivistyslautakuntaa nimeämään henkilöt toimimaan lapsi- ja lapsiperheneuvoston sihteerinä ja valmistelijana sekä valmistelijalle varahenkilön.
- valita kaupunginhallituksen edustajan ja varaedustajan lapsi- ja lapsiperheneuvostoon

Päätös

Mari Jolanki esitti ryhmäpuheenjohtajien yhteisenä esityksenä ja Henri Rambergin kannattamana, että kaupunginhallitus päättää, että asia palautetaan valmisteluun niin, että seuraavaan kokoukseen tuodaan päätettäväksi toimintasääntö puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan valinnan osalta siten, että molemmat olisivat neuvoston varsinaisia jäseniä.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian valmisteluun Mari Jolankin esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus, 11.08.2025, § 225

Valmistelijat / lisätiedot:

Tarja Kuoksa, kasvun ja oppimisen palvelualueen johtaja, tarja.kuoksa@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Rovaniemen lapsi- ja lapsiperheneuvoston toimintasääntö

Rovaniemen kaupungin hallintosääntöön on 1.1.2023 alkaen tehty kaupungin vaikuttamistoimielimiin lisäys, jossa kuntalain (§ 26- 28) edellyttämien vaikuttamistoimielimien rinnalle perustetaan lapsi- ja lapsiperheneuvosto (kaupunginvaltuusto 12.12.2022, § 150). Neuvoston tehtävä on lapsi- ja lapsiperheasioiden ja palveluiden edistäminen ja seuranta. Neuvostoon kuuluminen tarjoaa mahdollisuuden vaikuttaa kunnalliseen päätöksentekoon asioissa, joilla on vaikutusta lasten ja lapsiperheiden asemaan ja asioihin.

Hallintosäännön 28 §:n mukaisesti kaupunginhallitus päättää nuorisovaltuuston, lapsi- ja lapsiperheneuvoston, vammaisneuvoston ja vanhusneuvoston asettamisesta sekä hyväksyy niille toimintasäännöt.

Lapsi- ja lapsiperheneuvoston kokoonpano

Rovaniemen kaupunginhallitus on hyväksynyt 24.3.2025 § 88 lapsi- ja lapsiperheneuvoston toimintasäännön. Toimintasääntöä päivitetään puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan valinnan osalta siten, että molemmat ovat neuvoston varsinaisia jäseniä (liite 1 Lapsi- ja lapsiperheneuvoston toimintasääntö). Tämän mukaan lapsi- ja lapsiperheneuvostoon kuuluu jatkossa yhdeksän (9) jäsentä. Lasten, nuorten ja perheiden elämäntarververkosto esittää lapsi- ja lapsiperheneuvostoon seitsemän (7) varsinaista ja varajäsentä. Jäsenet edustavat Rovaniemellä lasten, nuorten ja perheiden kanssa toimivia järjestöjä. Kaikilla rovaniemeläisillä järjestöillä on mahdollisuus esittää jäseniä neuvostoon. Sivistyslautakunta nimeää puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan, jotka molemmat toimivat neuvoston jäseninä.

Lakisääteisten vanhus- ja vammaisneuvostojen sekä nuorisovaltuuston toimintasääntöjen mukaisesti kaupunginhallitus päättää lapsi- ja lapsiperheneuvoston jäsenet, toimikauden sekä kaupunginhallituksen edustajan ja varaedustajan neuvostoon.

Rovaniemen Lasten, nuorten ja perheiden elämäntarververkosto esittää jäsenet ja heille henkilökohtaiset varajäsenet (liite 2 Lasten, nuorten ja perheiden elämäntarververkoston pöytäkirjan ote). Jäsenet edustavat Rovaniemellä lasten, nuorten ja perheiden kanssa toimivia järjestöjä. Kaikilla rovaniemeläisillä järjestöillä on ollut mahdollisuus esittää jäseniä neuvostoon.

Sivistyksen ja hyvinvoinnin toimialan nimeämät henkilöt toimivat neuvoston valmistelijana ja sihteerinä. Valmistelija vastaa neuvoston toiminnan kokonaiskoordinaatiosta.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:



- hyväksyä lapsi- ja lapsiperheneuvoston päivitetyn toimintasäännön
- nimetä lapsi- ja lapsiperheneuvoston kaudelle 2025-2029 Rovaniemen Lasten, nuorten ja perheiden elämäntoimintaverkoston esittämät seitsemän (7) jäsentä ja henkilökohtaista varajäsentä:

Varsinainen jäsen	Henkilökohtainen varajäsen
Hanna Torvinen, Lapin ensi- ja turvakoti ry	Kristiina Luusua, Lapin ensi- ja turvakoti ry
Peppi Nyholm, Rovalan Nuoret ry / Tyttöjen talo Rovaniemi	Mira Pallari, Rovalan Nuoret ry
Krista Heikkinen, MLL Rovaniemen yhdistys	Tiia Nyman, MLL Pohjois-Suomen piiri
Sini Springare, Erityislaster Omais ELO ry / Neppari hanke	Eveliina Nguyen, Erityislaster Omais ELO ry
Salla Sammela, Erityislaster omaiset ELO ry	Petteri Huhtamella, Erityislaster omaiset ELO ry
Anu Saviharju, Pohjois-Suomen Syömishäiriöliitto, SYLI ry	Suvi Rundgren, Rovaniemen seudun yksin- ja yhteishuoltajat ry
Eveliina Johansson-Kivioja, Lapin Perhehoitajat ry	Anette Ekholm, Lapin perhehoitajat ry

- pyytää sivistyslautakuntaa esittämään kaupunginhallitukselle neuvoston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan, jotka molemmat toimivat neuvoston jäseninä.
- pyytää sivistyslautakuntaa nimeämään henkilöt toimimaan lapsi- ja lapsiperheneuvoston sihteerinä ja valmistelijana sekä valmistelijalle varahenkilön.
- valita kaupunginhallituksen edustajan ja varaedustajan lapsi- ja lapsiperheneuvostoon

Pöytäkirja tarkistetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Kaupunginjohtaja teki asiassa muutetun päätösehdotuksen ja esitti, että asia palautetaan valmisteluun.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan muutetun esityksen mukaisesti.

Sivistyslautakunta, 27.08.2025, § 74

Valmistelijat / lisätiedot:

Tarja Kuoksa, kasvun ja oppimisen palvelualueen johtaja, tarja.kuoksa@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Rovaniemen lapsi- ja lapsiperheneuvoston toimintasääntö

Rovaniemen kaupungin hallintosääntöön on 1.1.2023 alkaen tehty kaupungin vaikuttamistoimielimiin lisäys, jossa kuntalain (§ 26- 28) edellyttämien vaikuttamistoimielimien rinnalle perustetaan lapsi- ja lapsiperheneuvosto (kaupunginvaltuusto 12.12.2022, § 150). Neuvoston tehtävä on lapsi- ja lapsiperheasioiden ja palveluiden edistäminen ja seuranta. Neuvostoon kuuluminen tarjoaa mahdollisuuden vaikuttaa kunnalliseen päätöksentekoon asioissa, joilla on vaikutusta lasten ja lapsiperheiden asemaan ja asioihin.

Hallintosäännön 28 §:n mukaisesti kaupunginhallitus päättää nuorisovaltuuston, lapsi- ja lapsiperheneuvoston, vammaisneuvoston ja vanhusneuvoston asettamisesta sekä hyväksyy niille toimintasäännöt.

Lapsi- ja lapsiperheneuvoston kokoonpano

Rovaniemen kaupunginhallitus on hyväksynyt 24.3.2025 § 88 lapsi- ja lapsiperheneuvoston toimintasäännön. Toimintasääntöä päivitetään puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan valinnan osalta siten, että molemmat ovat neuvoston varsinaisia jäseniä (liite 1 Lapsi- ja lapsiperheneuvoston toimintasääntö). Tämän mukaan lapsi- ja lapsiperheneuvostoon kuuluu jatkossa yhdeksän (9) jäsentä. Lasten, nuorten ja perheiden elämänkaariverkosto esittää lapsi- ja lapsiperheneuvostoon seitsemän (7) varsinaista ja varajäsentä. Jäsenet edustavat Rovaniemellä lasten, nuorten ja perheiden kanssa toimivia järjestöjä. Kaikilla rovaniemeläisillä järjestöillä on mahdollisuus esittää jäseniä neuvostoon. Sivistyslautakunta nimeää puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan, jotka molemmat toimivat neuvoston jäseninä.

Lakisääteisten vanhus- ja vammaisneuvostojen sekä nuorisovaltuuston toimintasääntöjen mukaisesti kaupunginhallitus päättää lapsi- ja lapsiperheneuvoston jäsenet, toimikauden sekä kaupunginhallituksen edustajan ja varaedustajan neuvostoon.

Rovaniemen Lasten, nuorten ja perheiden elämänkaariverkosto esittää jäsenet ja heille henkilökohtaiset varajäsenet (liite 2 Lasten, nuorten ja perheiden elämänkaariverkoston pöytäkirjan ote). Jäsenet edustavat Rovaniemellä lasten, nuorten ja perheiden kanssa toimivia järjestöjä. Kaikilla rovaniemeläisillä järjestöillä on ollut mahdollisuus esittää jäseniä neuvostoon.

Sivistyksen ja hyvinvoinnin toimialan nimeämät henkilöt toimivat neuvoston valmistelijana ja sihteerinä. Valmistelija vastaa neuvoston toiminnan kokonaiskoordinaatiosta.

Ehdotus

Esittelijä: Antti Lassila, toimialajohtaja

Sivistyslautakunta päättää:

- esittää kaupunginhallitukselle neuvoston puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan, jotka molemmat toimivat neuvoston jäseninä.
- nimetä henkilöt toimimaan lapsi- ja lapsiperheneuvoston sihteerinä ja valmistelijana sekä valmistelijalle varahenkilön.

Päätös

Sivistyslautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle lapsi- ja lapsiperheneuvoston puheenjohtajaksi Hilpi Aholan ja varapuheenjohtajaksi Jonna Parviaisen.



Sivistyslautakunta nimesi neuvoston valmistelijaksi Tarja Kuoksan ja sihteeriksi Anna-Maria Palsamäen.

Kaupunginhallitus, 17.11.2025, § 349

Valmistelija / lisätiedot:

Tarja Kuoksa, kasvun ja oppimisen palvelualueen johtaja, tarja.kuoksa@rovaniemi.fi

Liitteet

- 1 Rovaniemen lapsi- ja lapsiperheneuvoston toimintasääntö
- 2 28.10.2025 Elämänkaariverkoston pöytäkirja.pdf
- Verkojulkisuus rajoitettu

Rovaniemen kaupungin hallintosääntöön on 1.1.2023 alkaen tehty kaupungin vaikuttamistoimielimiin lisäys, jossa kuntalain (§ 26- 28) edellyttämien vaikuttamistoimielimien rinnalle perustetaan lapsi- ja lapsiperheneuvosto (kaupunginvaltuusto 12.12.2022, § 150). Neuvoston tehtävä on lapsi- ja lapsiperheasioiden ja palveluiden edistäminen ja seuranta. Neuvostoon kuulumisen tarjoaa mahdollisuuden vaikuttaa kunnalliseen päätöksentekoon asioissa, joilla on vaikutusta lasten ja lapsiperheiden asemaan ja asioihin.

Hallintosäännön 28 §:n mukaisesti kaupunginhallitus päättää nuorisovaltuuston, lapsi- ja lapsiperheneuvoston, vammaisneuvoston ja vanhusneuvoston asettamisesta sekä hyväksyy niille toimintasäännöt.

Lapsi- ja lapsiperheneuvoston kokoonpano

Rovaniemen kaupunginhallitus on hyväksynyt 24.3.2025 § 88 lapsi- ja lapsiperheneuvoston toimintasäännön. Toimintasääntöä päivitetään puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan valinnan osalta siten, että molemmat ovat neuvoston varsinaisia jäseniä (liite 1 Lapsi- ja lapsiperheneuvoston toimintasääntö). Tämän mukaan lapsi- ja lapsiperheneuvostoon kuuluu jatkossa yhdeksän (9) jäsentä. Lasten, nuorten ja perheiden elämänkaariverkosto esittää lapsi- ja lapsiperheneuvostoon seitsemän (7) varsinaista ja varajäsentä. Jäsenet edustavat Rovaniemellä lasten, nuorten ja perheiden kanssa toimivia järjestöjä. Kaikilla rovaniemeläisillä järjestöillä on mahdollisuus esittää jäseniä neuvostoon. Sivistyslautakunta nimeää puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan, jotka molemmat toimivat neuvoston jäseninä.

Sivistyslakuntakunta on 27.8.2025 §74 päättänyt esittää kaupunginhallitukselle lapsi- ja lapsiperheneuvoston puheenjohtajaksi lautakunnan puheenjohtaja Hilpi Aholan ja varapuheenjohtajaksi Jonna Parviaisen. Sivistyslautakunta nimesi neuvoston valmistelijaksi Tarja Kuoksan ja sihteeriksi Anna-Maria Syvälahden. Valmistelija vastaa neuvoston toiminnan kokonaiskoordinaatiosta.

Lakisääteisten vanhus- ja vammaisneuvostojen sekä nuorisovaltuuston toimintasääntöjen mukaisesti kaupunginhallitus päättää lapsi- ja lapsiperheneuvoston jäsenet, toimikauden sekä kaupunginhallituksen edustajan ja varaedustajan neuvostoon.

Rovaniemen Lasten, nuorten ja perheiden elämäntuettavuusverkosto esittää jäsenet ja heille henkilökohtaiset varajäsenet (liite 2 Lasten, nuorten ja perheiden elämäntuettavuusverkon pöytäkirja 28.10.2025). Jäsenet edustavat Rovaniemellä lasten, nuorten ja perheiden kanssa toimivia järjestöjä. Kaikilla rovaniemeläisillä järjestöillä on ollut mahdollisuus esittää jäseniä neuvostoon.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää:

- hyväksyä lapsi- ja lapsiperheneuvoston päivitetyn toimintasäännön,
- nimetä lapsi- ja lapsiperheneuvoston kaudelle 2025-2029 Rovaniemen Lasten, nuorten ja perheiden elämäntuettavuusverkon esittämät seitsemän (7) jäsentä ja henkilökohtaista varajäsentä:

Varsinainen jäsen	Henkilökohtainen varajäsen
Hanna Torvinen, Lapin ensi- ja turvakoti ry	Kristiina Luusua, Lapin ensi- ja turvakoti ry
Peppi Nyholm, Rovalan Nuoret ry / Tyttöjen talo Rovaniemi	Mira Pallari, Rovalan Nuoret ry
Krista Heikkinen, MLL Rovaniemen yhdistys	Tiia Nyman, MLL Pohjois-Suomen piiri
Sini Springare, Erityislastern Omaiset ELO ry / Neppari hanke	Eveliina Nguyen, Erityislastern Omaiset ELO ry
Salla Sammela, Erityislastern omaiset ELO ry	Petteri Huhtamella, Erityislastern omaiset ELO ry
Marko Väänänen, Rovalan Nuoret ry, Poikien Talo	Suvi Rundgren, Rovaniemen seudun yksin- ja yhteishuoltajat ry
Eveliina Johansson-Kivioja, Lapin Perhehoitajat ry	Anette Ekholm, Lapin perhehoitajat ry

- nimetä sivistyslautakunnan puheenjohtaja Hilpi Aholan lapsi- ja lapsiperheneuvoston puheenjohtajaksi ja Jonna Parviaisen varapuheenjohtajaksi. Molemmat ovat täten myös neuvoston jäseniä. Sekä
- valita kaupunginhallituksen edustajan ja varaedustajan lapsi- ja lapsiperheneuvostoon.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Tiedoksi

Ao. henkilöt, tietohallinto, CaseM-tuki, Rovaniemen lasten, nuorten ja perheiden elämäntuettavuusverkosto, sivistyksen ja hyvinvointipalveluiden toimialajohtaja

§ 350

Kaupunginvaltuuston 20.10.2025 päätösten täytäntöönpano

ROIDno-2025-3529

Valmistelija / lisätiedot:

Eeva-Maarit Kujala, kaupunginsihteeri, eeva-maarit.kujala@rovaniemi.fi

Kuntalain 96 §:n mukaan kaupunginhallitus vastaa valtuuston päätösten täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta. Kuntalain mukaan jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Kaupunginvaltuusto piti kokouksensa 20.10.2025. Kaupunginvaltuuston kokouksen yhteydessä jätettiin neljä valtuustoaloitetta.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää

- todeta, että valtuuston kokouksessaan 20.10.2025 tekemiä päätöksiä ei ole tehty virheellisessä järjestyksessä eivätkä ne mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi tai ole muutoin lainvastaisia,
- panna päätökset täytäntöön seuraavasti:

§ 90 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen
Ei toimenpiteitä

§ 91 Pöytäkirjan tarkastus
Ei toimenpiteitä

§ 92 Rovaniemen kaupungin ja Rovaniemen kaupunkikonserniin kuuluvien tytäryhteisöjen tilikauden 2026 tilintarkastuspalveluiden option käyttäminen
Toimenpiteitä varten: Tarkastuslautakunta, KPMG Oy Ab

§ 93 Määrärahamuutos vuoden 2025 talousarvioon / antolainauksen muutos 40 milj. euroa (Neve Oy)
Toimenpiteitä varten: Konsernitalouspäällikkö

§ 94 Kaupunginhallituksen vastine vuoden 2024 arviointikertomukseen
Tiedoksi: Tarkastuslautakunta

§ 95 Asemakaavan ja tonttijaon muutos kortteli 193 sekä virkistysalue, Lampelankatu 2 ja 4
Toimenpiteitä varten: Kaavoitus
Tiedoksi: Lapin hyvinvointialue/Korhonen



§ 96 Asemakaavan muutos 1 kaupunginosa kortteli 16 tontti 6, Valtakatu 23
Toimenpiteitä varten: Kaavoitus
Tiedoksi: Kaavamuutoksen hakija

§ 97 Periaatepäättös uimahallin toteuttamisesta
Toimenpiteitä varten: Henkilöstö- ja hallintojohtaja, konsernitalouspäällikkö

§ 98 Valtuustoaloite: Laajan turvallisuustutkimuksen toteuttaminen
Toimenpiteitä varten: Johanna Aho

§ 99 Valtuustoaloite: Historiallisen arvon ja kulttuuriperinnön huomioiminen
kaavoituksessa ja rakentamisessa
Toimenpiteitä varten: Markku Pyhäjärvi, Jani Hiltunen

§ 100 Valtuustoaloite: Elinvoimaa, huoltovarmuutta ja hyvinvointia lisääviä
elintarvikehankintoja
Toimenpiteitä varten: Hajnalka Kiss-Herttua

§ 101 Valtuustoaloite: Kulttuuri- ja liikuntaedun korottaminen
Toimenpiteitä varten: Antti Määttä, Paavo Aarnio

§ 102 Kokouksen päättäminen
Ei toimenpiteitä

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

§ 351

Viranhaltijoiden ja toimielinten päätösten otto-oikeus

- tilajaosto 27.10.2025, pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 4.11.2025
- elinvoimalautakunta 28.10.2025, pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 4.11.2025
- tekninen lautakunta 28.10.2025, pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 4.11.2025
- sivistyslautakunta 29.10.2025, pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon 5.11.2025

Henkilöstö- ja hallintojohtaja

Henkilöstöpäätös:

§ 78 Johtoryhmä- ja johtotiimin jäsenyydestä maksettava paikallinen tasolisä (OVTES Osio G), 30.10.2025

§ 80 Paikkatietoinsinöörin tehtäväkohtainen palkka, 05.11.2025

§ 81 Hallintosihteerin (vakanssi 06750002) tasopalkka, 05.11.2025

§ 82 Vt. kaupungininsinöörin tehtäväkohtainen palkka, 10.11.2025

§ 83 Teknisten palvelujen tehtäväkohtaiset palkat esihenkilöiden kesälomien sijaistusten ajalta, 10.11.2025

Myyntipäätös:

§ 79 Korkalonkatu 4:n myyminen, 04.11.2025

Konsernitalouspäällikkö

Talouspäätös:

§ 15 Pitkäaikaisen lainan nosto 2025, 05.11.2025

Rakennuspäällikkö

Hankintapäätös:

§ 61 Kiinteistöjen elinkaari Dashboard -hanke, 28.10.2025

§ 62 Merkkiainemittaus Napapiirin pienten koululle, 10.11.2025

Tiedonhallintapäällikkö

Muu päätös:

§ 3 Ohje asiakirjojen käsittelystä toimitilamuuutosten yhteydessä, 28.10.2025

Tietohallintojohtaja

Hankintapäätös:

§ 7 Hankintapäätös, asiakastytyväisyyden mittaamisen työkalu SaaS-palveluna, palautelaitteisto sekä niihin liittyvät tuki- ja ylläpitopalvelut, 31.10.2025

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus merkitsee edellä olevat viranhaltijapäätökset ja toimielinten pöytäkirjat tiedoksi ja päättää, että kaupunginhallitus ei käytä otto-oikeutta edellä oleviin päätöksiin. Kaupunginhallitus toteaa, että viranhaltijoiden päätökset ja toimielinten pöytäkirjat ovat yleisesti nähtävänä Rovaniemen kaupungin verkkosivuilla.



Päätöksiä koskevia pöytäkirjanotteita voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta sähköpostilla kirjaamo(at)rovaniemi.fi, soittamalla numeroon 016 322 6014 (ma - pe klo 9 - 15) tai käymällä Osviitta asiointipisteessä, osoite Koskikatu 19, Rovaniemi (avoinna ma - to klo 9 - 16.30 ja pe klo 9 - 15.30; kesä-heinäkuussa ma - to klo 9 - 16, pe klo 9 - 15).

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.



§ 352

Ilmoitusasiat

Lapin hyvinvointialue

- aluehallituksen kokoustiedote 10.11.2025 pidetystä kokouksesta

Lapin liitto

- valtuuston 3.11.2025 kokouksen pöytäkirja

Rovaniemen kaupunki

- kaupungintalon peruskorjauksen tilannekuva 27.10.2025
- kaupungintalon peruskorjauksen viikkotiedote 44/2025
- elinvoimalautakunnan päätös 28.10.2025 § 72 Rovaseudun työllisyysalueen tilastoseuranta 01-06/2025 (työllisyysalueen asia)
- vammaisneuvoston pöytäkirja 5/2025 30.10.2025
- rakennustarkastajan purkamislupapäätös 4.11.2025 § 167 Jokiväylä 13, hakija Rovaniemen koulutuskuntayhtymä
- rakennustarkastajan purkamislupapäätös 4.11.2025 § 168 Jänkätie 1, hakija Rovaniemen koulutuskuntayhtymä
- vanhusneuvoston pöytäkirja 5/2025 5.11.2025

Ystävyyskaupunki Harbin

- Harbin International Ice and Snow Festival, Kiina, Harbin, 4.-7.1.2026

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti kaupunginjohtajan esityksen mukaisesti.

Lisäksi kaupunginhallitus päätti lähettää delegaation Harbiniin tammikuussa 2026 ja nimesi delegaation luottamushenkilöjäseneksi valtuuston 2. varapuheenjohtajan Heikki Kontiosalon. Viranhaltijoiden edustuksen delegaatioon nimeää kaupunginjohtaja.



§ 353

Ajankohtaiset asiat

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää merkitä ajankohtaiset asiat tiedoksi.

Päätös

Kaupunginjohtaja kertoi ajankohtaisissa asioissa mm.

- Kuntaliiton taloushaaste -videon nauhoittaminen marraskuun alussa.
- KT:n toimitusjohtaja Henrika Nybondas-Kankaan tapaaminen 13.11.
- British Embassy Deputy head of Mission, Peter Clementsin tapaaminen 13.11.
- Rovaniemen Yrittäjäjuhla 2025 15.11. ja kaupungin elinkeinopalvelujen valitsemalle yritykselle Vuoden kehitysyrittäjä 2025 -palkinnon jakaminen.
- Business Arena North - tapahtuma 20.11. Oulussa. Esitellään ajankohtaisia investointeihin ja aluekehittämiseen liittyviä
- Elinkeinoelämän keskusliitto EK:n toimitusjohtaja Jyri Häkämiehen tapaaminen 27.11.

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja kertoi ajankohtaisista asioista.

Henri Ramberg kertoi tervetuloa vanhusneuvoston kokouksesta.

Terhi Heikkilä kertoi tervetuloa kylien kehittämisjaoston kokouksesta.

Ajankohtaiset asiat merkittiin tiedoksi.

§ 354

LISÄPYKÄLÄ: Edustajan nimeäminen Lapin kauppakamarin sääntömääräiseen syyskokoukseen

ROIDno-2025-5077

Valmistelija / lisätiedot:

Mikko Lindroos, kaupunginlakimies, mikko.lindroos@rovaniemi.fi

Liitteet

1 Lapin kauppakamarin syyskokous 2025_esityslista liitteineen.pdf
Verkkojulkisuus rajoitettu

Hallintosäännön 28 §:n 3 momentin mukaan kaupunginhallitus nimeää edustajat muihin sellaisten yhteisöjen kokouksiin, joissa kaupungilla on puhevaltaa, ja antaa edustajille tarvittavat toimintaohjeet.

Lapin kauppakamari pitää sääntömääräisen syyskokouksensa 20.11.2025. Rovaniemen kaupunki on Lapin kauppakamarin jäsen. Näin ollen kaupunki voi nimetä syyskokoukseen edustajan, joka käyttää kokouksessa puhevaltaa kaupungin puolesta.

Kaupunginhallitus on 16.6.2025 § 209 muun ohella antanut kokousedustajille toimiohjeen hyväksyä kokouksissa esitetyt muut asiat huomioiden Rovaniemen kaupungin kaupunkistrategia, omistajapolitiikka, konserniohjeet ja muut kaupungin linjaukset, ellei kaupunginhallitus erikseen ole käsiteltävistä asioista toimiohjetta antanut.

Kokouksessa ei ole käsiteltävänä sellaisia asioita, että kokousedustajalle olisi tarpeen antaa erillistä toimiohjetta.

Ehdotus

Esittelijä: Ulla-Kirsikka Vainio, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus nimeää Lapin kauppakamarin syyskokoukseen Rovaniemen kaupungin edustajan.

Kaupunginhallitus ohjeistaa edustajaa valvomaan kokouksessa Rovaniemen kaupungin etua huomioiden Rovaniemen kaupungin kaupunkistrategia, omistajapolitiikka, konserniohjeet ja muut kaupungin linjaukset.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa ja päätös pannaan täytäntöön välittömästi.

Päätös

Kaupunginhallitus nimesi Lapin kauppakamarin syyskokoukseen kaupunginhallituksen puheenjohtaja Susanna Viitalan Rovaniemen kaupungin edustajaksi.

Kaupunginhallitus ohjeistaa edustajaa valvomaan kokouksessa Rovaniemen kaupungin etua huomioiden Rovaniemen kaupungin kaupunkistrategia, omistajapolitiikka, konserniohjeet ja muut kaupungin linjaukset.



Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa ja päätös pannaan täytäntöön välittömästi.

Tiedoksi

Syyskokousedustaja



Muutoksenhakukielto

§337, §338, §339, §340, §342, §343, §344, §345, §346, §347, §349, §350, §351, §352,
§353, §354

Muutoksenhakukielto

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee Kuntalain 410/2015, 136 §:n mukaan vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.



Oikaisuvaatimus

§341, §348

Oikaisuvaatimusohje

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätöksen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa kuntalain 137 §:n mukaan tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Rovaniemen kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Rovaniemen kaupunginhallitus**

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 8216, 96101 Rovaniemi

Käyntiosoite: Osviitta asiointipiste, Koskikatu 19, Rovaniemi

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)rovaniemi.fi,

henkilö- ja arkaluonteisia tietoja sisältävät sähköpostit osoitteesta: <https://turvaposti.rovaniemi.fi> osoitteeseen kirjaamo(at)rovaniemi.fi

Faksinumero: 016 322 6450

Puhelinnumero: 016 3221

Kaupunginkirjaamon aukioloaika: ma - pe kello 9 - 15



Paperisten asiakirjojen on oltava toimitettuna Osviitta asiointipisteeseen viimeistään määräajan viimeisenä päivänä kello 15:een mennessä.

Osviitta asiointipiste: ma - to kello 9.00 - 16.30, pe kello 9.00 - 15.30

Osviitan kesäaukiolo (kesä-heinäkuu): ma - to 9.00 - 16.00; pe 9.00 - 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätös halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Rovaniemen kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirjan allekirjoitus- ja tarkastuspäivä sekä pöytäkirjan yleiseen tietoverkkoon nähtäväksi vientipäivämäärä on esitetty kunkin pöytäkirjan allekirjoitussivulla.

Asianosaiselle lähetettyyn otteeseen on merkitty päätöksen lähettämispäivä ja -tapa.